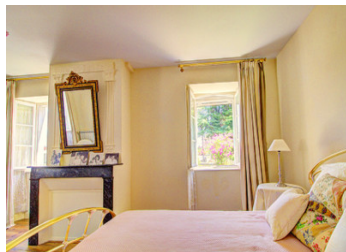


ÉLÉGANTE MAISON-DE-MAÎTRE DANS UN JOLI VILLAGE + 2 DÉPENDANCES/ÉCURIES + PARC DE 8298m + PROCHE NAVARRENX...



INFORMATION

Ville:	Navarrenx
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	235 m2
Terrain:	8298 m2

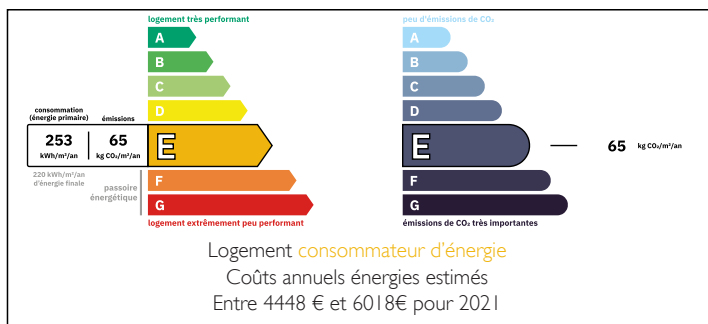
RÉSUMÉ

Élégante et raffinée, cette maison-de-maître de village a beaucoup à offrir... avec des éléments d'époque, quatre chambres spacieuses, des granges avec boxes à chevaux et un beau parc propice à une piscine!

Idéale pour une magnifique maison de famille, cette maison-de-maître vous conviendra également si vous recherchez une luxueuse maison secondaire à mi-chemin entre les stations balnéaires de la côte Atlantique et les stations de ski des Pyrénées. De plus, les jolies villes de Navarrenx, Sauveterre-de-Béarn et Salies-de-Béarn sont toutes à quelques minutes en voiture...

Située aux abords d'un charmant village, cette splendide propriété pourrait également être louée aux vacanciers pendant les mois d'été et la saison de ski, ou accueillir des chambres d'hôtes, des retraites de yoga et des stages d'art...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1021 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

...

Si vous cherchez une magnifique maison à emménager immédiatement, cette fabuleuse maison-de-maître sera parfaite pour vous!

Cette propriété du XVIII^e siècle a été magnifiquement rénovée au fil des décennies pour créer une demeure chaleureuse et accueillante, habitée par deux générations de la même famille. Au cours de cette période, de nombreux éléments architecturaux d'origine ont été restaurés afin de s'harmoniser parfaitement avec la décoration élégante et raffinée.

Située à l'orée d'un paisible village Béarnais, la maison-de-maître est adossée à un magnifique parc de 8298m², qui s'étend au-delà de la maison et des dépendances au sud et à l'ouest. Typique des maisons de village de ce coin, un côté de la maison borde la rue calme, mais à l'arrière se cache une grande cour d'environ 370m², avec un abri voiture/terrasse couverte de 45m².

À l'autre côté la cour se trouvent deux spacieuses dépendances : une grande dépendance à deux niveaux (195m² au sol) avec sept boxes à chevaux et une plus petite (42m²) avec trois boxes à animaux. La plus grande dépendance pourrait servir de parking sécurisé, si vous le souhaitez.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un charmant hall d'entrée avec un escalier d'origine en bois sculpté menant aux étages. À droite du hall d'entrée se trouve un immense salon (30m²) avec foyer ouvert et portes-fenêtres cintrés donnant sur une terrasse partiellement couverte et la cour.

Attenant au salon, il y a un bureau et puis une buanderie avec accès à la cour. Autrefois, la buanderie a été...