

Exceptionnel! 180m Habitable. 4 Chambres, Grand Salon, Cuisine Séparée, au Calme près Centre Village. DPE B!



## INFORMATION

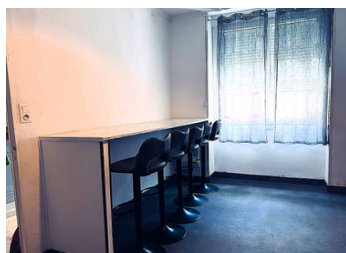
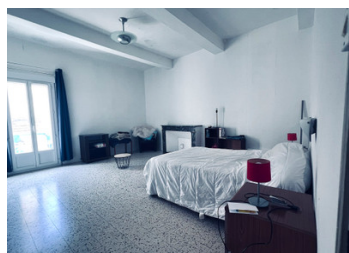
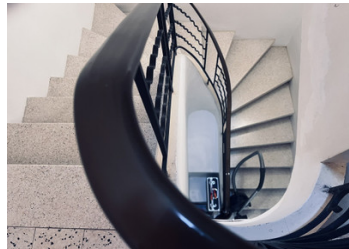
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Saint-Chinian |
| Département: | Hérault       |
| Ch:          | 4             |
| SdB:         | 2             |
| Surface:     | 180 m2        |
| Terrain:     | 0 m2          |

## RÉSUMÉ

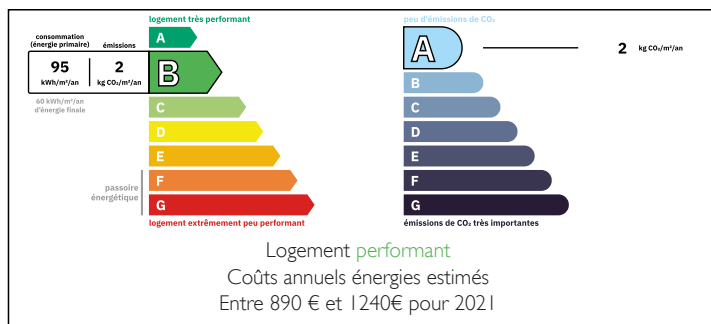
Au cœur du charmant village ensoleillé de Saint-Chinian, cette maison vous offre un cadre de vie authentique, entre vignobles à perte de vue, plages méditerranéennes au sud et montagnes majestueuses au nord. Une situation exceptionnelle au cœur du Languedoc, où nature, culture et douceur de vivre s'entrelacent harmonieusement.

Saint-Chinian est un village vivant et accueillant, réputé pour ses vins de caractère, ses marchés animés et son ambiance conviviale. Tous les commerces et services essentiels sont accessibles à pied : boulangeries, cafés, restaurants, médecins, poste, et bien plus encore.

Idéalement située, la maison se trouve à seulement 35 mns de Béziers et de son aéroport, et à environ 1 heure de Montpellier et Carcassonne, deux villes riches en patrimoine et en vie culturelle.

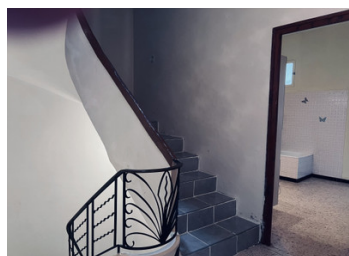


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES