

Ref: A38952RL50

Prix: 172 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 EUR hors honoraires)

Belle maison en pierres avec dépendance dans un hectare proche de Notre Dame du Touchet.



INFORMATION

Ville: Mortain-Bocage

Département: Manche

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 117 m2

Terrain: 11000 m²







RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et ardoises comprenant: couverte en rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, buanderie, WC, salle d'eau. À l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains avec WC. Dépendances: deux petits bâtiments accolés à la maison, hangar ouvert servant de garage couvert en tôles. Terrain.

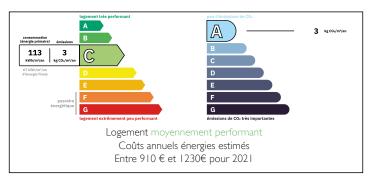












NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A38952RL50 Prix: 172 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

RDC:

Salon avec cheminée: 33m2

Cuisine: 22m2 Buanderie: 9m2 WC: 1m2

Salle d'eau: 5.5m2

À l'étage:

Chambre sous combles: 12m2 Chambre sous combles: 10m2 Chambre sous combles: 7m2 Chambre sous combles: 8m2 Salle de bains avec WC: 5.5m2

Dépendances:

Deux bâtiments la surface au sol: 50m2

Hangar: 65m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

https://www.georisques.gouv.fr