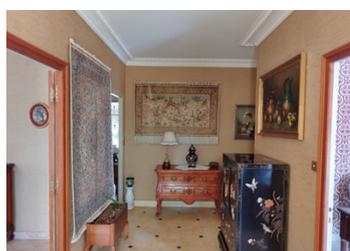


Maison indépendante de cinq chambres avec garage, boxes pour chevaux et terrain dans un endroit calme



## INFORMATION

Ville:	Montalembert
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	253 m <sup>2</sup>
Terrain:	13576 m <sup>2</sup>

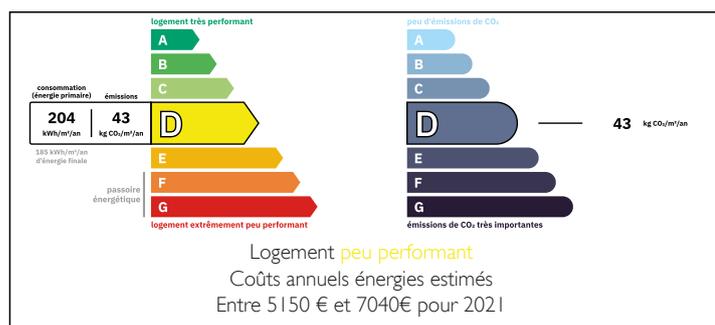


## RÉSUMÉ

Construite dans les années 70, cette propriété indépendante comprend cinq chambres, trois pièces de réception, du double vitrage, le chauffage central et un jardin qui l'entoure avec trois boxes pour chevaux et un espace de stockage pour le foin. Bien que située dans un hameau calme, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et des routes principales permettant de se déplacer facilement vers le nord/sud ou l'est/ouest.

N'attendez pas pour réserver votre visite !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée 8 m<sup>2</sup>  
Salon 41 m<sup>2</sup>  
Bureau / Chambre 12 m<sup>2</sup>  
Salle à manger 22 m<sup>2</sup>  
Cuisine 22 m<sup>2</sup>  
Salle à manger d'été 23 m<sup>2</sup>  
Chambre 12 m<sup>2</sup>  
Salle de bains 8 m<sup>2</sup>  
W.C. 1 m<sup>2</sup>  
Buanderie 2 m<sup>2</sup>  
Coin toilette 2m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 1,7 m<sup>2</sup>  
Chambre 16 m<sup>2</sup>  
Chambre 16 m<sup>2</sup>  
Chambre 12 m<sup>2</sup>  
Buanderie 10 m<sup>2</sup>  
Garage 17 m<sup>2</sup>  
Chaufferie / Arrière-cuisine 28 m<sup>2</sup>  
Cave 9 m<sup>2</sup>

Extérieur :

Jardin avec serre tunnel  
3 boxes à chevaux 88 m<sup>2</sup> avec espace de stockage pour le foin et pâturage arboré pour l'ombre

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES