

TARN: Labastide Rouairoux superbe villa traditionnelle avec garages jardin et terrasses.

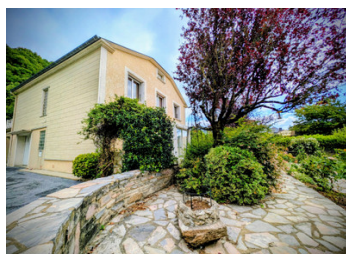


INFORMATION

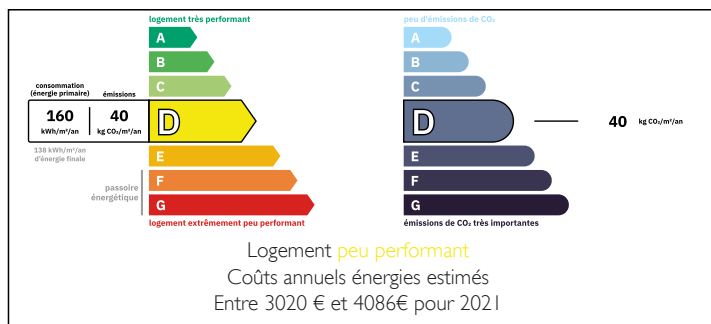
Ville:	Labastide-Rouairoux
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	160 m2
Terrain:	637 m2

RÉSUMÉ

Tout près du centre du village de Labastide Rouairoux, cette villa cossue est bien à l'abri tout au fond d'un impasse . Quelle belle découverte et surprise à la fois , il faut dire qu'elle en impose !! Construite dans les années 1952 très bien entretenue et rénovée , vous serez surpris par les prestations qu'elle offre ! 160m2 habitables , 5 chambres , un large sous sol , 2 garages, des espaces grenier aménageables , 2 larges terrasses dont une à l'arrière , telle le pont d'un bateau surplombe la rivière , un espace spa extérieur une belle véranda et un jardin côté sud avec un puits ! Totalement incroyable ! Demandez notre tour vidéo!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il est temps à présent de démarrer la visite. Après avoir apprécié la situation tranquille et ensoleillée franchissons le seuil .Une belle véranda nous accueille et protège bien le hall d'entrée.

La,un large couloir distribue toutes les pièces du rez-de-chaussée,tout d'abord une belle cuisine équipée qui bénéficie d'une bien belle luminosité.

Face à celle-ci un salon ,salle à manger avec cheminée insert ,un vestiaire wc,et surprise et large bonus ,une cuisine d'été avec sortie sur terrasse avant ,un premier garage avec portail coulissant ,cette pièce pourrait tout à fait être repensée et aménagée en chambre si vous avez besoin d'un couchage au rez -de -chaussée,l a cuisine d'été peut tout à fait accueillir une salle de bain .

Dans le prolongement un second garage avec un petit local annexe à l arrière pour les outils est vraiment fonctionnel .

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Regagnons l'étage à présent ,un bel escalier nous y conduit là , un très large palier dessert 5 chambres avec beaux parquets larges et placards

Une d'entre elle a un emplacement privilégié,jugez plutôt elle s'ouvre sur la large terrasse arrière de 40m2 et surplombant la rivière ,un espace vraiment unique bien retiré ,a l abri !!

On peut également accéder à cette incroyable terrasse depuis la terrasse latérale un escalier nous y mène .

De retour sur le palier de l'étage ,un escalier escamotable nous permet de découvrir un grand grenier de 80m2 sous toiture .

Ce vaste espace de divise en deux ailes pouvant accueillir 2 chambres mansardées ,un vrai bonus ici !!!!

La partie...