LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38966PTO17 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de 4 chambres avec grand jardin et piscine enterrée

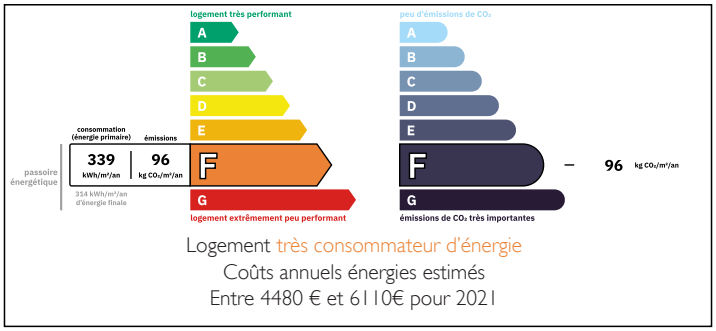
INFORMATION

Ville:	Fontaine-Chalendray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	681 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété allie caractère et confort, offrant de vastes espaces de vie bien proportionnés, baignés de lumière naturelle. Son agencement réfléchi permet une circulation fluide entre les pièces, créant une atmosphère chaleureuse qui s'adapte parfaitement au rythme de la vie familiale tout en offrant un cadre idéal pour recevoir, que ce soit pour des moments conviviaux en petit comité ou pour de plus grandes réceptions.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4480 € et 6110€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38966PTO17 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Un salon lumineux de 30 m²

Une salle à manger de 21,5 m²

Une cuisine entièrement équipée de 17,5 m²

Une grande chambre de 30 m²

Une salle d'eau et des toilettes

Un hall d'entrée reliant harmonieusement les pièces de vie principales

À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres confortables de 14,5 m², 10 m² et 21 m², ainsi qu'une seconde salle d'eau et des toilettes.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste jardin agrémenté d'une piscine enterrée, idéal pour profiter des journées estivales, ainsi que d'un garage de 59 m² offrant un grand espace de rangement et de stationnement.

Cette maison allie confort, charme et fonctionnalité, en faisant un lieu de vie idéal pour une famille ou une résidence secondaire accueillante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr