

Très joli cottage avec garage double. BOURBRIAC !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bourbriac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Terrain:	2100 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bien entretenue, prête à emménager, est idéale comme résidence principale nécessitant peu d'entretien pour une personne seule ou un couple, ou comme pied-à-terre pratique à fermer et laisser. Située à seulement sept minutes en voiture de la ville de Bourbriac, elle offre un accès facile aux commerces, services et commodités du quotidien, tout en permettant de profiter du calme et de la tranquillité d'un cadre plus paisible.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par un double portail, cette charmante propriété dispose d'une allée gravillonnée et d'un double garage spacieux.

Une belle terrasse, ombragée par une vigne mature, est l'endroit idéal pour prendre ses repas en plein air ou se détendre au soleil.

À l'intérieur, la porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine bien équipée avec un évier et un égouttoir en acier inoxydable. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de douche moderne avec lavabo d'angle et WC.

Le salon lumineux est doté d'une cheminée en brique et en pierre pleine de caractère, avec un poêle à gaz Calor.

Il y a une jolie chambre au rez-de-chaussée.

Salle à manger avec accès au jardin.

Escalier menant au 1er étage.

Chambre double avec parquet, WC séparés et lavabo.

À l'extérieur

Terrasse, patio, double garage et jardin.

Située à seulement 5 minutes en voiture de la ville de Bourbriac, cette propriété est vendue entièrement meublée, prête à être emménagée et à être appréciée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 455 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES