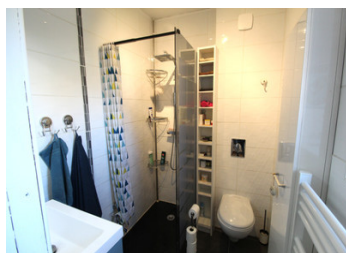
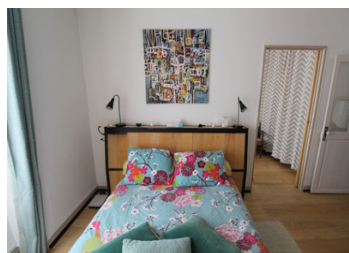


Maison de trois chambres dans le centre de Montmorillon ; décorée et entretenue avec soin.

EXCLUSIF



INFORMATION

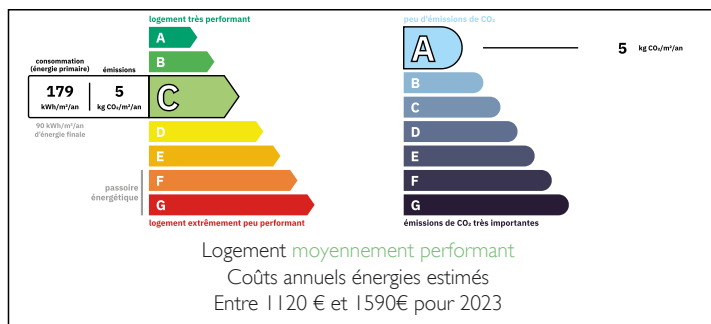
Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	52 m ²

RÉSUMÉ

Décorée et entretenue avec soin, elle ne nécessite aucun travaux. Cette propriété à haute efficacité énergétique (classée C & A) est équipée de double vitrage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et peut servir de résidence secondaire ou de maison familiale avec de bonnes commodités et des écoles à proximité.

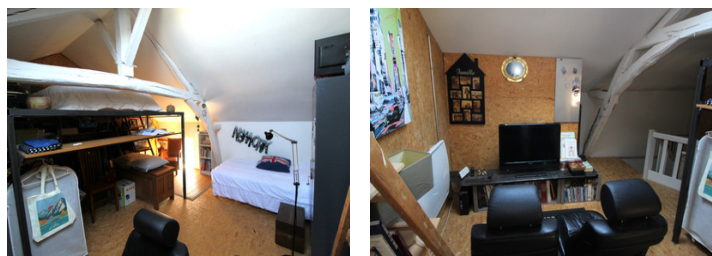
La vieille ville s'étend des deux côtés de la Gartempe et était, à ses débuts, axée sur l'imprimerie et les livres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété depuis la route, vous arrivez directement dans le salon principal, qui est ouvert sur la salle à manger et la cuisine (veuillez vous référer à la visite virtuelle à 360° et aux plans ci-dessous pour connaître les dimensions exactes). Une porte coulissante en verre mène de la cuisine à une cour qui donne accès à une buanderie entièrement équipée et à un espace de travail. Un escalier en colimaçon en bois mène au premier étage, qui comprend une douche et des toilettes, la chambre principale et un bureau/deuxième chambre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES