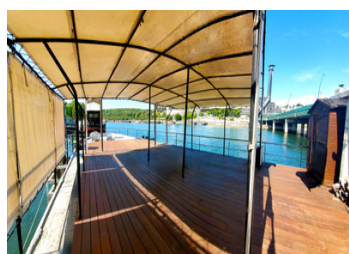


BOULOGNE, bateau-logement 121m + terrasse 137m , vue Seine et Parc, calme, atypique, aux portes de Paris



## INFORMATION

Ville:	Boulogne-Billancourt
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	121 m2
Terrain:	137 m2



## RÉSUMÉ

Envie d'une vie plus paisible aux portes de Paris ? Et si vous choisissiez une péniche — un lieu où se détendre au fil de l'eau avec des vues exceptionnelles, tout en profitant de tous les avantages de la vie citadine ?

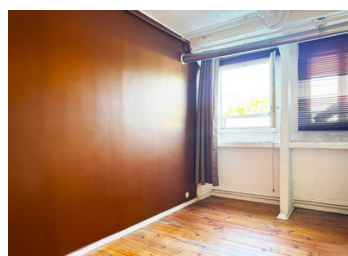
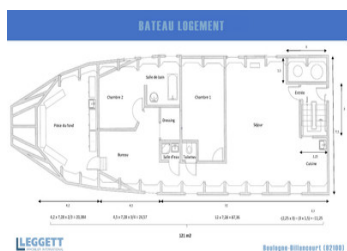
Découvrez cette péniche historique de 121 m<sup>2</sup> avec 137 m<sup>2</sup> de terrasse surplombant la Seine et le Parc de Saint-Cloud. Construite pour l'explorateur Paul-Émile Victor, cette coque béton allie volumes généreux, lumière abondante et charme unique. Elle offre un séjour de 42 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, bureau/bibliothèque, salle de bain, salle d'eau, WC séparé et buanderie modulable. Sa terrasse partiellement couverte, sans vis-à-vis, est idéale pour repas, réceptions ou télétravail en plein air. Chauffage/climatisation réversible installés. À 3 min du métro ligne 10, proche tram T2, commerces et bois de Boulogne....

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

POURQUOI CHOISIR UNE PÉNICHE PLUTÔT QU'UN APPARTEMENT ?

- Plus d'espace pour un budget équivalent, avec volumes généreux
- Un bien atypique au charme unique, coup de cœur garanti
- Vie plus calme et nature au quotidien
- Ambiance conviviale entre riverains des quais

BOULOGNE-BILLANCOURT – 121 m<sup>2</sup> habitables + terrasse 137 m<sup>2</sup> – Péniche historique avec vue Seine & Parc de Saint-Cloud

Bateau atypique et pleine d'histoire amarrée sur le port autonome de Boulogne-Billancourt, à l'aplomb du Pont de Saint-Cloud. Ce bateau-logement exceptionnel, en coque béton, a été commandé dans les années 1950 par l'explorateur polaire Paul-Émile Victor pour démontrer la capacité du béton flottant à supporter de lourdes charges. Il a ensuite été utilisé par les services de santé de l'armée pour des caissons de décompression, avant d'être transformé en logement et divisé en deux appartements indépendants.

SURFACES & CONFIGURATION : VOLUMES OUVERTS ET FLEXIBLES

L'appartement, situé à l'arrière du bateau, propose 121 m<sup>2</sup> habitables, avec un espace de vie traversant baigné de lumière naturelle, et 137 m<sup>2</sup> de terrasse plein ciel. Le plan est très bien pensé et comprend :

- Une grande pièce de vie avec salon, salle à manger et poêle à bois
- Cuisine ouverte équipée avec îlot central (evier, four, plaque induction, 2 réfrigérateurs)
- 2 chambres confortables
- 1 bureau/bibliothèque (modulable en 3e chambre)

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES