

Ref: A38992DOW85

Prix: 205 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 EUR hors honoraires)

#### Maison familiale à Cheffois, en Vendée, spacieuse, 3 chambres, moderne et bien rénovée













# INFORMATION

Ville: Cheffois

Département: Vendée

Ch: 3

SdB: 2

Surface: 168 m2

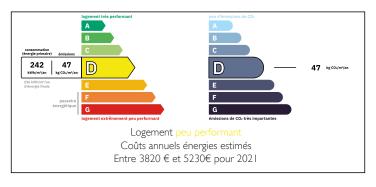
Terrain: 1830 m2

# RÉSUMÉ

Une maison familiale de 3 chambres bien entretenue et attrayante située en Vendée, alliant un style traditionnel à des équipements modernes. La maison comprend un salon spacieux et lumineux, une salle à manger et une cuisine, aménagés pour faciliter la vie quotidienne. Elle dispose de deux salles d'eau modernes, une à chaque étage, chacune équipée d'un lavabo et de toilettes.

À l'extérieur, les terrasses et le jardin paysager qui entourent la maison offrent beaucoup d'espace pour prendre ses repas en plein air et se détendre dans un cadre champêtre paisible. Cette propriété convient parfaitement à une famille à la recherche d'une maison calme dans l'une des régions les plus pittoresques de France. Le village de Cheffois se trouve à seulement 4 km et offre les services tels que des restaurants, un bar et une boulangerie. Commerces plus importants, la...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



### www.leggett-immo.com

Ref: A38992DOW85

Prix: 205 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 EUR hors honoraires)







# TAXES LOCALES

Taxe foncière: 566 EUR

Taxe habitation: EUR

## DESCRIPTION

La maison comprend :

Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée : 20m²

Salon: 25m<sup>2</sup>

Salle à manger : 25m<sup>2</sup>

Cuisine : 25m<sup>2</sup> Buanderie : 6m<sup>2</sup>

Une salle d'eau, ainsi que plusieurs espaces de

rangement et une grande cave.

Premier étage :

Mezzanine / Palier: 20m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 25m<sup>2</sup> Chambre 2 : 12m<sup>2</sup> Chambre 3 : 10m<sup>2</sup> Salle d'Eau 10m<sup>2</sup>

Toutes les mesures sont non contractuelles.

\_\_\_\_\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES