

Villa de 4 chambres en excellent état avec vue imprenable – 20 minutes de la mer Méditerranée!



INFORMATION

Ville:	Le Boulou
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Cette villa magnifique est très bien entretenue et prête à emménager.

Grâce à sa situation en hauteur, les grandes terrasses à l'avant offrent une vue imprenable sur la campagne et les villages environnants, avec des montagnes derrière. Vous pourrez aussi profiter du terrain en terrasses à l'avant, de belles terrasses paysagées sur le côté et un patio avec barbecue à l'arrière.

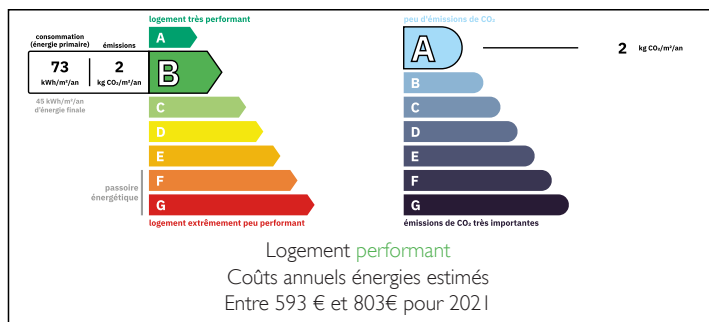
La cuisine américaine et la salle à manger partagent ces vues incroyables et offrent un accès direct à l'extérieur. Le salon élégant, récemment ajouté, garantit un confort tout au long de l'année grâce à sa climatisation et à son poêle à bois stylé.

La suite parentale comprend une grande chambre avec salle de douche attenante, un bureau et un dressing. Au rez-de-chaussée, les 3 autres chambres de bonne taille offrent beaucoup d'espace pour la famille et les amis.

C'est une propriété...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe villa de 4 chambres, prête à emménager avec une vue exceptionnelle, serait parfaite comme résidence permanente ou maison de vacances.

Elle comprend :

- Une suite parentale avec chambre (13 m²), salle de douche attenante avec WC (3 m²), bureau (9 m²) et dressing (3 m²)
- Cuisine aménagée et équipée (13,5 m²), ouverte sur la salle à manger (16 m²). Elles offrent une vue superbe et donnent directement sur la terrasse.
- Séjour récemment construit (33 m²) avec poêle à bois
- Chambre 2 (15 m²)
- Chambre 3 (11 m²)
- Salle de bains (6 m²)
- Chambre 4 (11 m²)
- Grande buanderie (30 m²) comprenant un réservoir d'eau de 2 000 litres avec pompe pour l'irrigation du terrain, ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique moderne.
- Un autre réservoir d'eau de 2 000 litres se trouve sous cette pièce
- Cave à vin (9 m²)

La propriété est équipée de la climatisation réversible et ses 8 panneaux photovoltaïques produisent suffisamment d'électricité pour être revendue à EDF!

La façade est en bon état et a été récemment repeinte.

La qualité de cette villa, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, est supérieure à ce que vous trouverez ailleurs, alors venez la visiter tant qu'elle est encore disponible !

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 125€