

Grande maison ancienne de caractère de 4 chambres avec une grande grange, une cour et une jolie vue



INFORMATION

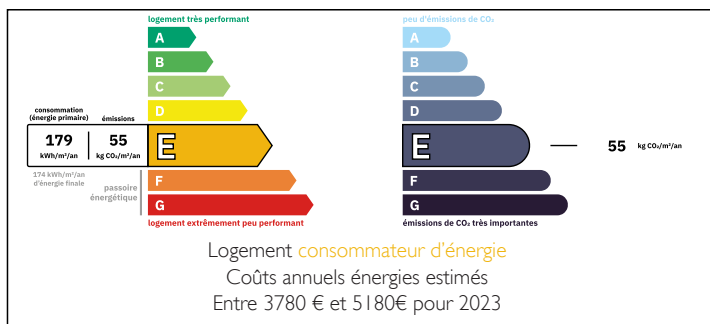
Ville:	Granges-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	1170 m2

RÉSUMÉ

Une propriété très ancienne avec des éléments en pierre typiques de la fin du XVIe au XVIIIe siècle, dont les contours sont restés pratiquement inchangés depuis le cadastre Napoléon de 1814. La propriété dispose de grandes pièces de réception, est extrêmement fonctionnelle et équipée à l'intérieur, mais nécessite une bonne remise au goût du jour. La maison fait partie d'un petit hameau, mais dispose d'une très jolie cour à l'avant avec une jolie vue sur la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée (escalier menant à la porte d'entrée)

Vaste séjour avec éléments en pierre d'époque et coin cuisine 65 m²

Buanderie 6 m²

Salle d'eau avec douche double vasque et bidet 8 m²

WC 2 m²

Salon avec éléments en pierre d'époque 38 m²

1^{er} étage

1^{re} chambre 13 m²

2^e chambre 11,5 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 4,5 m²

3^e chambre 12 m²

4^e chambre 11 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Rez-de-chaussée sous-sol

Deux grandes pièces aménageables avec accès à une petite cour arrière

Extérieur

Grande cour à l'avant et petite cour close à l'arrière

Grande grange ancienne 110 m²

Four à pain en pierre

Commodités

Commerces et restaurants à 5 minutes en voiture

Supermarché à 15 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche 15 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 45 minutes

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>