LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

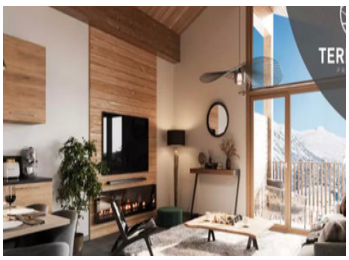
www.leggett-immo.com

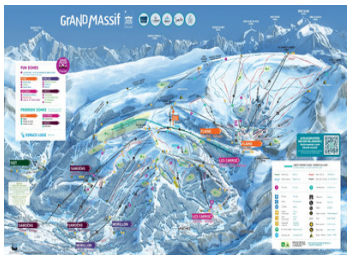
Ref: A39005HES74

Prix: 508 000 EUR

honoraires charge vendeur

Appartements luxueux neufs aux Carroz D'Arraches





INFORMATION

Ville:	Arâches-la-Frasse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	68 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Avec son architecture traditionnelle, la résidence s'inspire de l'esprit alpin
et met en valeur les matériaux naturels.
Les appartements vont du chalet 1 chambre aux unités 6 chambres, et sont accompagnés de services conçus pour rendre votre séjour exceptionnel.
Certains appartements s'ouvrent sur de spacieux balcons et terrasses, offrant une
vue imprenable sur les montagnes environnantes.
Chaque appartement est équipé d'un casier à skis chauffé individuel, d'une cave de rangement privée et d'une place de parking souterrain.
Récupération de la TVA possible selon l'option de location

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Les Carroz d'Arâches, une station authentique au cœur du Grand Massif

Nichée en Haute-Savoie, la station des Carroz d'Arâches séduit par son atmosphère traditionnelle et conviviale. Elle fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif, l'un des plus vastes des Alpes, qui s'étend de 700 à 2500 mètres d'altitude et regroupe cinq stations emblématiques : Flaine, Les Carroz, Morillon, Samoëns et Sixt. À 1440 mètres d'altitude, Les Carroz constitue la porte d'entrée la plus rapide et la plus accessible vers ce domaine d'exception, situé à mi-chemin entre Genève et Chamonix.

La station s'inscrit dans une démarche éco-responsable, veillant à préserver son environnement naturel, et bénéficie du Label Famille Plus, garantissant un accueil privilégié pour les familles.

Une résidence de standing au cœur d'un cadre préservé

Implantée dans un quartier résidentiel calme, à seulement 6 minutes du centre du village et 4 minutes du télésiège des Molliets, la résidence propose 67 appartements, du T2 cabine au T4 cabine en triplex. Chaleureux et entièrement équipés, ces logements allient confort, modernité et authenticité.

Les résidents profitent de prestations haut de gamme et d'espaces communs soignés :

- Réception,
- Play-room,
- Espace bien-être (sauna, hammam, jacuzzi),
- Piscine intérieure.

Chaque appartement dispose d'un casier à ski chauffé, d'une cave individuelle fermée, ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Un service de conciergerie et une gestion locative personnalisée sont également proposés pour accompagner les

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES