Ref: A39007ELM16

Prix: 530 000 EUR

honoraires charge vendeur

Charmant Domaine isolée - 5 chambres avec grandes dépendances et jardin - A 10mn de Barbezieux















INFORMATION

Ville: Condéon

Département: Charente

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 341 m2

Terrain: 3875 m2

RÉSUMÉ

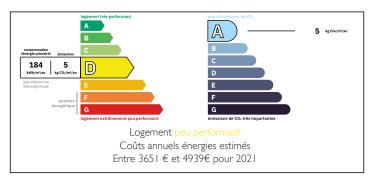
Nichée dans le sud de la Charente, ce domaine plein de charme vous offre un cadre idyllique sans voisins au cœur de la campagne tout en restant accessible à tous commodités. A 10mn de Barbezieux, 35mn d'Angoulême et 1h de Bordeaux.

L'accès se fait par un pigeonnier s'ouvrant sur une cour intérieure avec un carport pour 3 voitures, de grandes dépendances de 390m² et une maison de 340m² et son jardin arboré et clos.

Composée au rdc d'un grand hall d'entrée traversant, un salon, une salle à manger, une cuisine et arrière cuisine, une chambre et un wc. A l'étage, un pallier dessert 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc et un placard.

Les dépendances sont nombreuses : grange, étables, cave, appentis, laissant libre cour à tous vos projets. Le jardin fleuri et arboré vous offre de très...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Ref: A39007ELM16

Prix: 530 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2140 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON DISPONIBLE SUR DEMANDE

LES PRESTATIONS

DPE D

Double vitrage sur toutes les ouvertures. Fenêtres oscillo battantes

Chauffage central PAC Air/EAU, cheminée ouverte dans le salon et insert dans la salle à manger. Cuisinière au bois dans la cuisine

Chauffe eau thermodynamique

Fosse septique conforme

Fibre

Linky

MAISON

REZ DE CHAUSSEE

Hall d'entrée - 29m² avec murs en moellons, carrelage au sol

Salon - 31 m² avec cheminée ouverte,

Salle à manger - 34m² avec cheminée insert bois,

Cuisine équipée - 34m² avec cuisinière au bois, carrelage au sol

Chambre I - 24m² avec cheminée (non fonctionelle), murs en moellons et carrelage au sol WC- 2.4m² avec lavabo

-:

Placard - 1.65m²

ETAGE

Palier - 30m²

Placard - 4m²

Salle de bain - 5m² avec baignoire, lavabo et bidet

Chambre 2 - 22m²

Chambre 3 - 37m²

Salle de bain - 12m² avec baignoire, 2 lavabos, bidet

et placard

Chambre 4 - 28m²

Chambre 5 - 26m²

 $WC - 3m^2$

DEPENDANCES

Carport - 58m² - 3 voitures

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257