

Maison ancienne en bon état avec 4 chambres, dépendances et jardin. Située dans un hameau près d'un village.

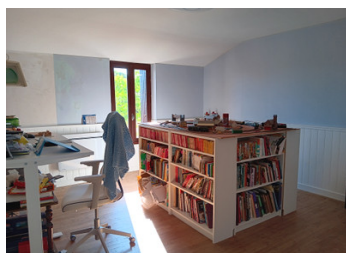


INFORMATION

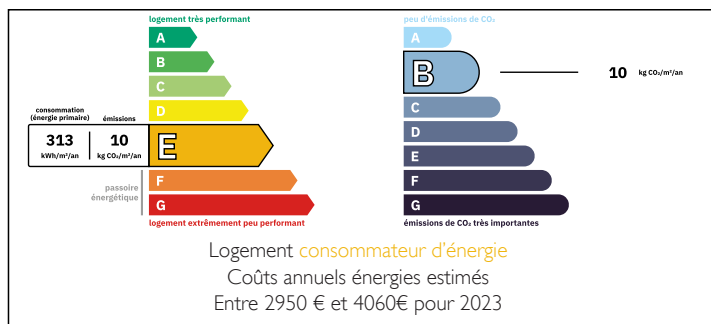
Ville:	Château-Garnier
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	1438 m2

RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne est spacieuse et bien entretenue mais elle manque qu'un peu de décoration à finir.. Elle se situe dans un hameau près du village avec des commerces.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine de 20m² avec carrelage et les porte-fenêtres.

Séjour de 24m² avec une cheminée et un poêle à bois et porte-fenêtres.

Chambre I - belle chambre de 14m².

Salle de bains complète avec une baignoire et douche.

WC séparé.

A L'ETAGE

Trois grandes chambres de 18m², 20m² et 27m².

La chambre principale a une salle d'eau avec WC.

Toutes les pièces sont bien décorés.

Grand garage attenant et préau au fond du jardin.

Jardin de 1438 m².

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

EMPLACEMENT

Située à 1km du centre du village, à proximité l'épicerie, le centre médical, la coiffeuse, l'école primaire et l'étang de pêche avec aire de pique-nique et Pitch et Putt. Environ 15 km de la ville populaire de Gencay, 40 km de la ville historique de Poitiers, avec son aéroport, gare et magasins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES