

Maison en pierres (env 1960) sur trois niveaux avec 5 Chambres, garage, jardin. Approx 20ms Brive Ouest

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brignac-la-Plaine
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	169 m2
Terrain:	1492 m2

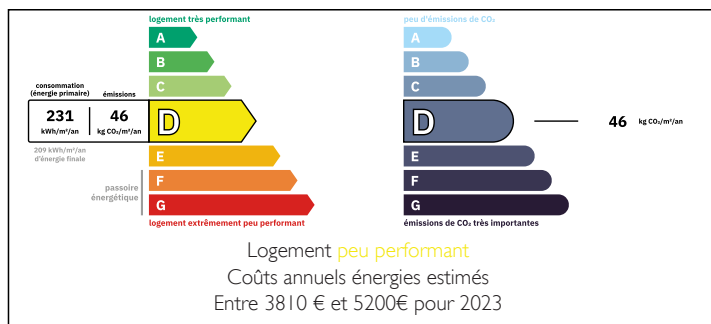
RÉSUMÉ

Charmante maison spacieuse en pierre, construite sur 3 niveaux avec garage, atelier et chaufferie au rez de chaussée, escalier vers le niveau suivant avec salon/salle à manger, cuisine, cellier, 2 chambres, salle de bains et toilettes séparées, grand escalier en bois vers les combles en partie aménagés avec palier spacieux menant à 3 chambres, toilettes séparées et espace supplémentaire sous les combles utilisé comme rangement ;

. Jardin extérieur avec vue sur les champs.

Commerces, gare à proximité avec accès facile à Brive la Gaillarde, autoroute A89 vers Bordeaux (2 heures environ) et Terrasson lavilledieu pour toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Escalier extérieur vers la terrasse avec porte d'entrée vers le couloir menant d'un côté au spacieux salon/salle à manger de 27m² (avec parquet), de l'autre côté la grande cuisine de 19m² avec portes fenêtres vers la terrasse avant, cave de 8m² avec escaliers vers le sous-sol. Grand escalier en bois menant au palier du grenier partiellement aménagé 10m² (environ) Chambre 3 (13m²) Chambre 4 (14m²) et Chambre 5 (14m²), salle d'eau 7m² et espace supplémentaire sous le toit utilisé pour le stockage (9m² environ) ; Jardin accès de plain-pied au grand garage 48m² avec espace cuisine d'été 29m², espace atelier 13m².

Chaudière au fioul (Bosch) avec poêle à bois supplémentaire à l'étage.

Espace extérieur avec grand jardin et potager ainsi que parking à l'avant de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES