

Grande ferme de 4 chambres, plusieurs granges et dépendances, dont un immense hangar, et une belle vue



INFORMATION

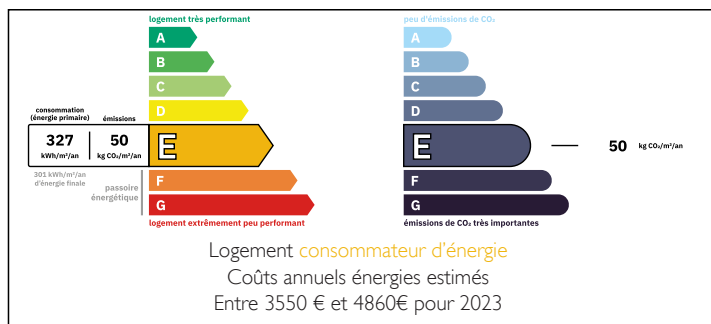
Ville:	Granges-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	133.5 m2
Terrain:	4936 m2

RÉSUMÉ

Grande ferme de 4 chambres avec bâtiments agricoles, dans un cadre agréable avec une belle vue. Elle dispose d'une cour fermée donnant sur une ruelle calme et peu passante. L'intérieur est à rafraîchir, mais la maison dispose d'une chaudière à bois de moins de 10 ans et les bâtiments environnants offrent un énorme potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Séjour 16 m²

Salle à manger 24 m²

Cuisine 13 m²

Salle d'eau avec baignoire-douche et WC 4 m²

WC 2 m²

1er étage

Couloir 12 m²

1ère chambre 17,5 m²

2ème chambre 17 m²

3ème chambre 19 m²

4ème chambre 9 m²

Sous-sol 23 m²

Dépendances

Grange

Laiterie

Porcheries

Grand séchoir à tabac

Vaste hangar

Terrain 4936 m²

Commodités

Commerces et restaurants à 5 minutes en voiture

Supermarché à 15 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche à 15 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 45 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES