

A nouveau disponible - Pavillon sur sous-sol des années 80 - 3 chambres, un grand séjour, cuisine aménagée



## INFORMATION

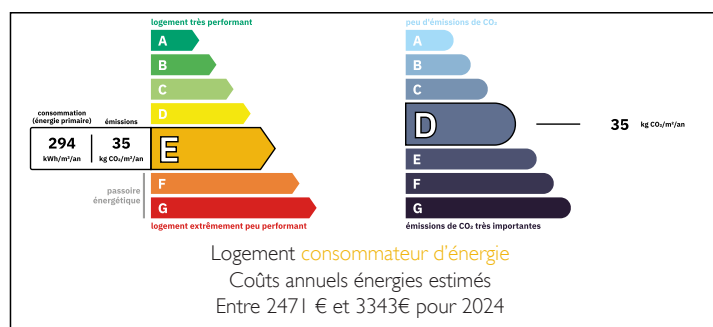
Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	1381 m2



## RÉSUMÉ

Ce pavillon vous offre plein de possibilités, habitable de suite. Il y a 3 chambres, une salle de bains, WC séparé, cuisine aménagée, un grand séjour lumineux. Au sous-sol il y a un garage, le chauffage et des grandes espaces aménageables. La maison est placée en milieu de son terrain clos et arboré.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée principale se fait par une grande terrasse ensoleillée et un espace barbecue avec des portes extérieures menant à la cuisine et aux salons. Carrelage au sol et chauffage central.

Entrée menant à

Cuisine

Salon ouvert sur

Salle à manger

Couloir avec placards

WC

Salle de bains avec baignoire et douche

Porte du couloir menant à 3 chambres d'environ

Porte menant à l'escalier du sous-sol.

Le sous-sol comprend 3 grandes pièces et 2 pièces plus petites pouvant servir d'espace de rangement. Beaucoup d'espace pour des pièces dédiées à vos loisirs (un circuit de train miniature, par exemple ?)

Le grand jardin clos entoure toute la maison.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 856 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES