

## Charmante Maison Familiale avec Grand Terrain, Double Garage et Vue sur le Jardin



## INFORMATION

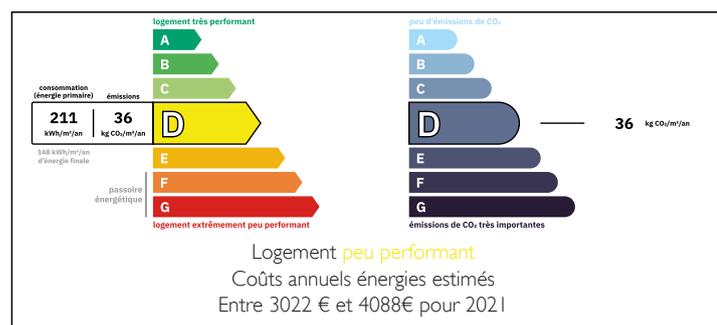
Ville:	La Force
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	205 m <sup>2</sup>
Terrain:	3820 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison familiale de 4 chambres allie confort et fonctionnalité avec une véranda lumineuse, un grand garage double et plusieurs dépendances dont un atelier et un local technique piscine. Implantée sur un terrain clos et paysager, elle dispose également d'une piscine privée, chauffée, offrant un parfait équilibre entre praticité au quotidien et art de vivre en plein air, que ce soit en résidence principale ou comme maison de vacances à la campagne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des commodités, cette maison familiale spacieuse offre confort et fonctionnalité au cœur d'un terrain clos généreux.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour lumineux avec salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. La véranda attenante prolonge l'espace de vie et permet de profiter du jardin tout au long de l'année.

À l'étage, deux chambres supplémentaires complètent l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant confort et intimité.

À l'extérieur, les atouts sont nombreux : grand garage double, atelier, local technique piscine et abri de jardin apportent un vrai confort d'usage. Le terrain paysager accueille une piscine chauffée privée, idéale pour se détendre et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un bien qui conjugue charme et praticité, parfait pour une résidence principale comme pour une maison secondaire à la campagne.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES