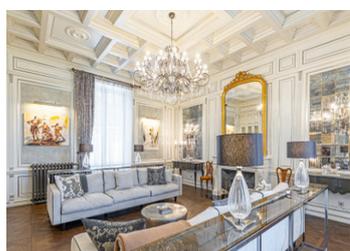


Manoir de prestige avec 6 chambres, piscine et parc privé de 1,3ha et maison de gardien, au centre de Chambéry



INFORMATION

Ville:	Chambéry
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	588 m2
Terrain:	13000 m2

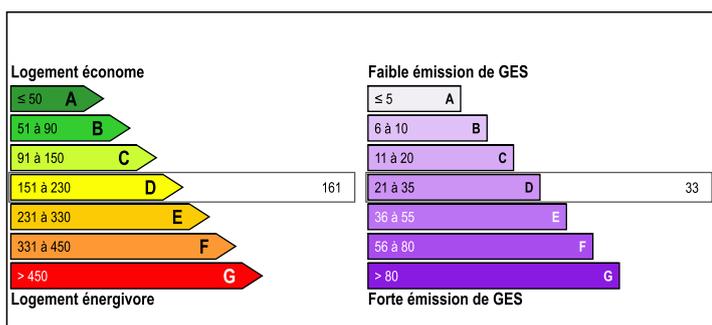
RÉSUMÉ

Située à quelques minutes à pied du centre de Chambéry, cette superbe demeure de caractère offre un cadre de vie exceptionnel. Implantée sur un parc paysager de 1,3 hectare, avec une vue imprenable sur les montagnes et de la ville, la propriété allie élégance, confort et intimité.

La maison principale dispose de six chambres, chacune aménagée avec des prestations haut de gamme, digne d'un hôtel de luxe, incluant des salles de bains privées et des finitions raffinées. Les espaces de vie, lumineux et spacieux, offrent un parfait équilibre entre élégance et confort moderne, idéaux pour la vie de famille ou la réception.

À l'extérieur, une piscine avec bar / cuisine d'été, sur la terrasse et de verdure permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre paisible et verdoyant. Un second bâtiment indépendant accueille un logement pour le personnel...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou projet hôtelier boutique, haut de gamme, cette propriété rare est un véritable bijou savoyard.

Rez-de-chaussée

- Hall – 12 m²
- Chambre 1 – 23 m²
- Salle de bains – 12 m²
- Buanderie/Chaufferie – 19 m²
- Toilettes
- Salon – 19 m²
- Cave à vin – 12 m²
- Véranda – 20 m²

1er étage

- Mezzanine – 13 m²
- Cuisine - 27 m²
- Salon – 23 m²
- WC
- Salon – 22 m²
- Salle à manger – 30 m²

2e étage

- Chambre 2 – 19 m²
- Dressing – 21 m²
- Salle de bains – 15 m²
- WC
- Chambre 3 – 19 m²
- Salle de bains – 12 m²
- Mezzanine – 13 m²
- Chambre 4 – 15 m²
- Douche Chambre/WC – 12 m²
- Chambre 5 – 15 m²
- Salle de bain/WC – 12 m²
- Buanderie – 12 m²
- Chambre 6 – 20 m²
- Salle de bain/WC – 12 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>