

Superbe grande propriété rénovée de 2/3 chambres avec belles dépendances.

EXCLUSIF



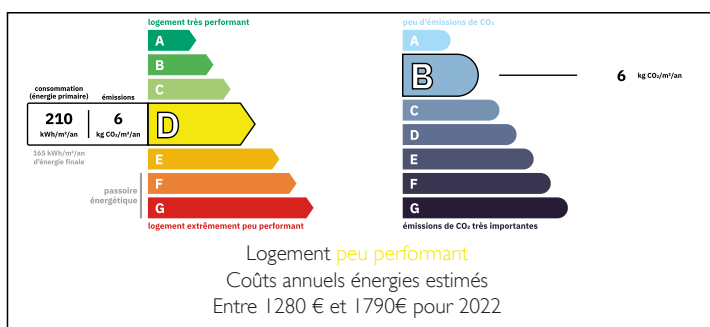
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	3256 m ²

RÉSUMÉ

Une maison comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée, Séjour, Salle à manger, Salle d'eau avec WC. Escalier menant au premier étage. Palier. 2 chambres, Salle de bains avec WC. Grand hangar. Grange, étable et écurie, garage, porcherie, ancienne maison. Cour et terrain entre et autour des bâtiments. Puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au bout d'une longue allée privée, la propriété est entièrement entourée de champs. La maison a été magnifiquement restaurée et dispose de nombreuses dépendances de qualité offrant de multiples possibilités.

Le logement se compose comme suit :

Grande cuisine équipée donnant sur un très grand salon aux proportions harmonieuses. On y trouve également une salle à manger à l'arrière, une buanderie ainsi qu'une salle de douche avec WC au rez-de-chaussée.

L'escalier mène du salon au palier du premier étage. On y trouve une très grande chambre parentale et une autre chambre familiale. Salle de bain avec WC.

Les jardins sont principalement composés de pelouses, d'arbres et d'arbustes matures et de divers espaces de détente extérieurs.

Il s'agit d'une charmante propriété avec un ensemble de dépendances exceptionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 610 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES