

Une belle propriété de deux chambres avec possibilité du logement de plus, située près de Loudéac



INFORMATION

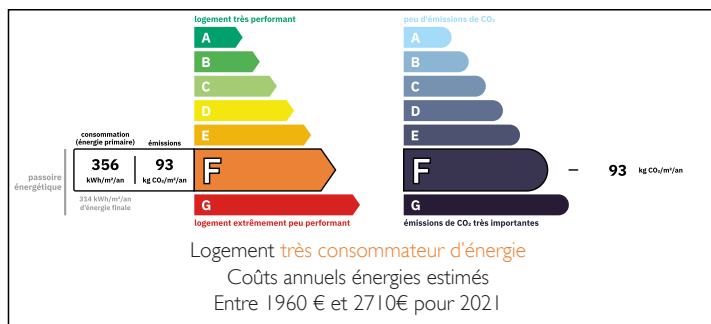
Ville:	Saint-Caradec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	72 m ²
Terrain:	2372 m ²

RÉSUMÉ

Située dans une impasse paisible à Saint-Caradec, cette ravissante maison de deux chambres est accompagnée de deux dépendances offrant un potentiel d'agrandissement, d'un verger privé et de superbes vues sur la campagne environnante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un portail double donne accès à la propriété principale située sur la gauche, où un petit sas mène à une belle cuisine aménagée, qui ouvre sur un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC et double vasque.

En revenant dans la cuisine, le salon se trouve sur la droite, avec un escalier menant à deux chambres de bonne taille et à une WC séparé avec lavabo. A l'extérieur, sur la gauche, se trouvent la buanderie et la chaufferie.

En face de la maison principale, deux bâtiments supplémentaires offrent un potentiel d'aménagement en logement. Le grand jardin accueille un verger, quelques abris de jardin, une serre et une terrasse d'où l'on peut profiter de la vue magnifique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES