

Maison de 4 pièces et 90 m avec petit jardin, dans le bourg de Dournazac

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m ²
Terrain:	420 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison sur deux niveaux est mitoyenne d'un côté et offre 90 m² habitables sur une parcelle de 420 m². Elle se compose au rez-de chaussée d'une entrée, une cuisine, un salon avec poêle à bois, une salle d'eau avec WC et deux chambres dont une qui permet d'accéder au rez-de-jardin. A ce niveau, la grange a été aménagée en une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec WC. La maison est raccordé au tout à l'égoût et équipée de fenêtres en double vitrage. Les radiateurs pour le chauffage central sont déjà en place, il reste à les connecter à la chaudière. Environnement petit village à la campagne, proche des forêts pour des belles randonnées. Châlus à 6.5 km (écoles, commerces), Aixe-sur-Vienne à 28 km ; St-Yrieix-la-Perche avec hôpital à 33 km. Aéroport de...

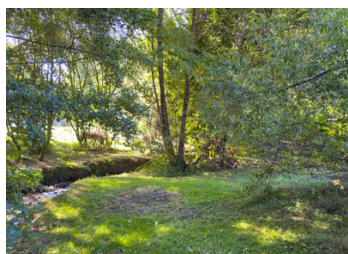


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Entrée – 5,97 m²
- Salon – 11,2 m²
- Cuisine – 10,9 m²
- Salle d'eau avec WC – 3,8 m²
- Chambre 1 – 8,7 m² (escalier en colimaçon vers le bas)
- Chambre 2 – 8,3 m²

Rez-de-jardin

- Cuisine, séjour lumineux avec baie vitrée donnant sur le jardin – 33,6 m²
- Salle de bain avec WC – 4,2 m²
- Chaufferie (ballon électrique, circuit de chauffage central présent mais non connecté) – 11,55 m²

Autres détails

- Maison raccordée au tout-à-l'égout
- Fenêtres en double vitrage
- Radiateurs installés, chaudière prête à raccorder
- Citerne à gaz présente mais non raccordée
- Parcelle de 420m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Localisation

Située dans la commune de Doumazac, au cœur d'un cadre naturel préservé et proche de la forêt des Feuillardiers, idéale pour les balades. Châlus, à seulement 6.5 km, propose toutes les commodités : collège, supermarché, pharmacie, banque, vétérinaire, cafés, magasin de bricolage, marché hebdomadaire et centre historique médiéval. Aix-sur-Vienne est à 28 km, Saint-Yrieix-la-Perche (hôpital complet) à 33 km, et l'aéroport international de Limoges à environ 37.5 km, avec vols réguliers vers Paris, Lyon, le Maroc, et plusieurs destinations au Royaume-Uni (dont Londres-Stansted, Manchester, East Midlands)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>