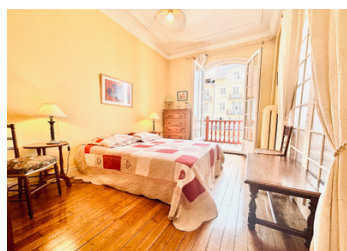


F3 de 50 m À VENDRE dans l'immeuble emblématique de Saint-Gervais, à 300m du centre-ville. Superbe vue.



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	50 m2
Exterieur:	6 m2



RÉSUMÉ

EXCLUSIVITÉ DU SITE WEB LEGGETT, ne manquez pas les plans en 3D et les visites virtuelles à 360°

Un appartement rare de 50 m² À VENDRE a Saint-Gervais, dans l'immeuble emblématique à 300 m du centre-ville Au premier étage, avec un superbe parquet d'origine, de hauts plafonds avec moulures, des radiateurs en fonte, l'appartement bénéficie également de doubles vitrages récents et d'une cuisine entièrement équipée :

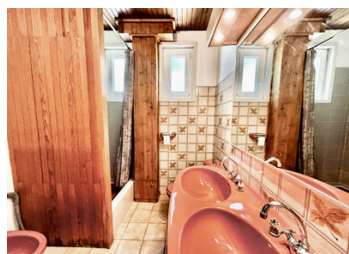
- grand hall d'entrée avec parquet
- salon avec balcon
- cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas
- chambre double avec balcon
- salle d'eau avec douche, double vasque, WC et lave-linge
- vendu avec un cave, idéal pour les skis, les

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXCLUSIF DU SITE WEB LEGGETT, ne manquez pas les plans en 3D et les visites virtuelles à 360°

Appartement F3 À VENDRE à Saint-Gervais, proche du centre-ville et du domaine skiable.

Cet appartement de 50 m² situé dans un bâtiment historique classé datant de 1911 est une perle rare. C'est l'occasion pour vous d'investir dans l'histoire de St Gervais dans ce magnifique bâtiment classé, un ancienne Palace qui vient de une rénovation de 2 millions d'euros, comprenant notamment la réfection de la toiture et de toutes les parties extérieures. L'inauguration est prévue pour octobre.

Au premier étage, cette propriété unique comprend :

- un grand hall d'entrée avec parquet, comprenant un débarras
- un salon avec parquet, radiateur d'époque, portes-fenêtres à double vitrage donnant sur le balcon
- une cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas et fenêtres à double vitrage donnant sur la colline
- une chambre double avec parquet, radiateur d'époque, portes-fenêtres à double vitrage donnant sur le balcon
- une grande salle d'eau avec douche, double vasque, WC et lave-linge. La pièce est fonctionnelle et peut facilement être réaménagée selon vos goûts
- vendu avec une cave idéal pour ranger skis, snowboards, vélos et autres équipements.

L'appartement est prêt à emménager et, après avoir vendu les deux appartements situés au-dessus et de même superficie, il peut être aménagé en deux chambres ou en une chambre spacieuse avec un salon ouvert - voir les plans et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **570 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES