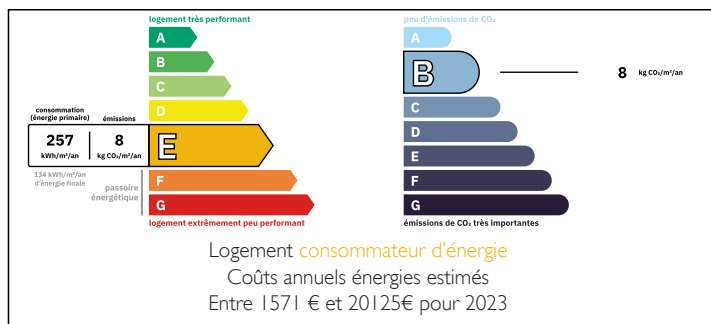


Maison une chambre avec vues



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Bugue
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	85 m2
Terrain:	2103 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne, entourée de verdure, située à mi-hauteur (exposée ouest) et profitant de vues à quelques minutes à pied seulement du centre du Bugue.

Une partie individuelle de la véranda de 11 m² peut être utilisée comme deuxième chambre, d'appoint.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon 24 m²

Cuisine 10 m²

Véranda 39 m² (dont 11 m² partie indépendante/chambre d'appoint)

Salle d'eau 2,3 m²

WC 1,5 m²

ÉTAGE

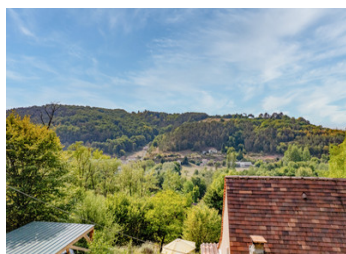
Chambre/dressing 12,5 m² (27 m² surface plancher)

EXTRAS

Carport deux voitures

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de campagne, entourée de verdure, située à mi-hauteur (exposée ouest) et profitant de vues à quelques minutes à pied seulement du centre du Bugue.

Une partie individuelle de la véranda de 11 m² peut être utilisée comme deuxième chambre, d'appoint.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon 24 m²

Cuisine 10 m²

Véranda 39 m² (dont 11 m² partie indépendante/chambre d'appoint)

Salle d'eau 2,3 m²

WC 1,5 m²

ÉTAGE

Chambre/dressing 12,5 m² (27 m² surface plancher)

EXTRAS

Carport deux voitures

Abri de jardin/atelier 18 m²

Le chauffage est assuré par deux poêles à bois, climatisation réversible et les radiateurs électriques d'appoint.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES