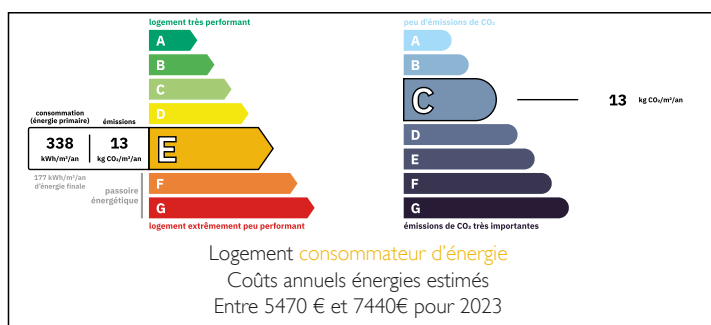


## Chalet avec 5 chambres, situé dans un emplacement discret et recherché à Courchevel 1850



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	179 m <sup>2</sup>
Terrain:	1042 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce chalet authentique de 179 m<sup>2</sup> habitables et 214 m<sup>2</sup> de surface totale, comprenant quatre chambres doubles en suite ainsi qu'une chambre dortoir en suite, est situé dans un secteur très recherché et calme de Courchevel 1850.

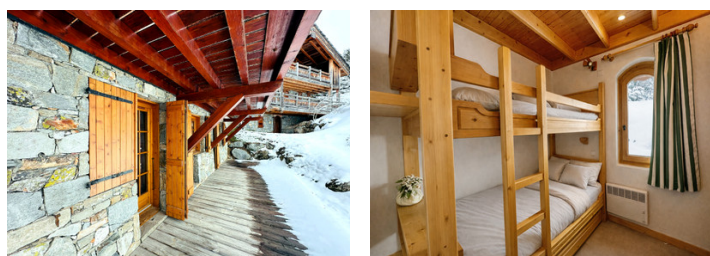
Réparti sur trois niveaux, le chalet se compose comme suit :

Le dernier étage accueille un vaste espace de vie avec salon et salle à manger, un bureau et une cheminée ouverte. Un grand balcon exposé sud offre une vue imprenable sur le domaine skiable de Courchevel et la Saulire. Une cuisine indépendante bénéficie également d'une belle vue sur la vallée.

Le niveau d'entrée comprend un hall avec rangements, un WC invités, ainsi que deux grandes chambres en suite, toutes deux avec balcon exposé sud.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un chalet dans l'un des emplacements les plus discrets et recherchés de Courchevel 1850, avec la possibilité supplémentaire d'acquérir le chalet voisin afin de créer une propriété privée exceptionnelle de grande taille, optimisant à la fois l'intimité et la flexibilité dans ce cadre privilégié.

Le chalet offre actuellement un hébergement comprenant quatre spacieuses chambres en suite, ainsi qu'une chambre dortoir en suite. L'espace de vie principal se compose d'un vaste salon et salle à manger en open space avec un coin bureau, organisé autour d'une cheminée ouverte, et ouvrant sur un grand balcon exposé plein sud offrant une vue panoramique remarquable. Un second balcon exposé ouest permet de profiter du soleil de l'après-midi et de la soirée. Le chalet comprend également une cuisine indépendante, deux WC séparés, de nombreux espaces de rangement et placards buanderie, une entrée secondaire avec hall, ainsi qu'un garage actuellement aménagé en salle de sport, ski room et espace de stockage supplémentaire.

Le bien fait partie d'une copropriété exclusive de deux chalets, avec parking privé et une allée discrète permettant une arrivée calme et élégante.

Situé dans le prestigieux secteur du Jardin Alpin à Courchevel 1850, le chalet bénéficie de l'un des environnements skiables les plus privilégiés de la station. Le Jardin Alpin est réputé pour son atmosphère paisible, son environnement naturel et sa proximité avec certains des plus beaux hôtels de Courchevel, notamment Cheval Blanc, Les Airelles et le Rosewood. Le secteur offre un accès direct...