

Terrain constructible de 918 m – Vue dégagée – Aux Avanchers-Valmorel, aux portes du Grand Domaine

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	918 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique parcelle de 918 m² constructibles, orientée Ouest, située sur la commune des Avanchers-Valmorel. Idéale pour construire un ou deux chalets de montagne à proximité immédiate de la station (6km).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce terrain de 918 m² offre un potentiel unique pour la construction d'un ou deux chalets ou bien d'une résidence secondaire au cœur de la Tarentaise. Son exposition Ouest garantit un bel ensoleillement en après-midi et en soirée, ainsi que de splendides couchers de soleil sur les montagnes environnantes. La parcelle, déjà cadastrée et délimitée, bénéficie d'un accès facile. La constructibilité du terrain vous permettra d'imaginer un projet sur-mesure, que ce soit pour une résidence familiale, un chalet de location saisonnière, deux chalets ou un investissement immobilier à la montagne.

Les Avanchers-Valmorel est une commune authentique de Savoie, nichée à seulement quelques minutes de la station de Valmorel, première station de Tarentaise en venant d'Albertville. Vous profiterez de l'accès direct au Grand Domaine skiable (165 km de pistes reliant Valmorel, Doucy, Celliers et St François Longchamp) ainsi qu'à une offre variée d'activités été comme hiver : ski, randonnée, VTT, parapente, thermes de La Léchère à proximité... Un cadre montagnard préservé et vivant toute l'année, idéal pour un projet immobilier durable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES