

Maison de 3 chambres avec grange et jardin donnant sur le pont et la rivière, dans un village médiéval



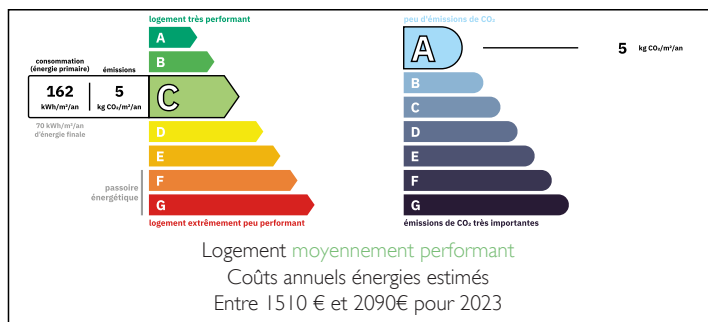
INFORMATION

Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	754 m2

RÉSUMÉ

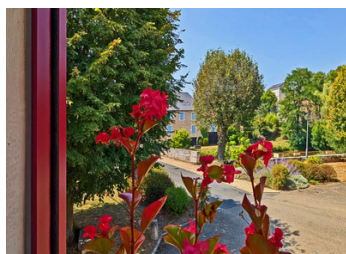
Jolie maison de village avec dépendance donnant sur un pont, dans un village avec sa chapelle médiévale, son église et son château. Elle surplombe également les prairies riveraines et les peupliers à perte de vue. La terrasse donne sur un jardin pouvant accueillir une piscine hors sol, si besoin, et doté d'un petit bassin à poissons.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon 28 m²

Cuisine/salle à manger (ouvrant sur la terrasse) 35 m²

Buanderie 10 m²

Garage-atelier 26 m²

Premier étage

1^{re} chambre 11 m²

WC avec lavabo 2 m²

2^e chambre 13 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo, bidet et WC 5 m²

3^e chambre 15 m²

Dépendances

Garage et atelier 31 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Jardin avec petit bassin à poissons et espace piscinable

Commerce/restaurant à 1 minute à pied

Supermarché à 7 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche (Thiviers) à 18 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Limoges) à environ 1 heure en voiture

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>