

PLAGE DE ST-GUIREC Ploumanac'h propriété vues mer 2 chambres 30 m de la plage, garage, atelier, jardin 550 m2



INFORMATION

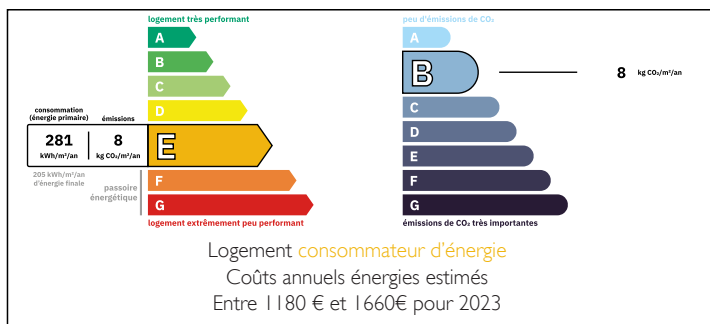
Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

Coup de cœur assuré – Ploumanac'h, perle de la Côte de Granit Rose

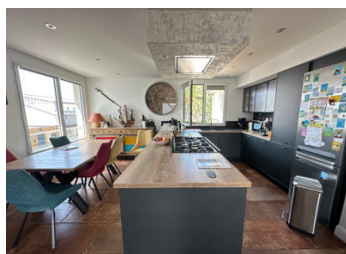
À seulement 30 mètres de la plage de Saint-Guirec, laissez-vous séduire par ce bien rare offrant un panorama unique sur l'une des plus beaux sites du littoral Breton. Sur un terrain d'environ 700 m² avec jardin et accès direct à la plage par un petit chemin, vous découvrirez à l'étage un appartement lumineux de 73 m² : vaste séjour de 30 m² baigné de lumière avec triple exposition, cuisine ouverte de qualité, poêle à bois pour vos soirées d'hiver, terrasse plein sud pour vos petits-déjeuners face à la mer, et deux chambres dont l'une avec vue directe sur la plage. En rez-de-chaussée, un grand atelier, une buanderie et un garage viennent compléter cet ensemble. Entre charme, confort et emplacement d'exception, c'est le bien idéal pour profiter...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les surfaces approximatives de cette propriété sont les suivantes:

Buanderie 13 m²

Atelier 27 m²

Garage 18 m²

Entrée 2,4 m²

Couloir 4 m²

Salle d'eau/toilettes 3,2 m²

Cuisine/séjour 40 m²

Terrasse 11 m²

Chambre 12 m²

Chambre 13 m²

Jardin 550 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES