

Une grange à rénover, avec une toiture déjà remplacée et la charpente du cottage préservée.

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Rochechouart |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch:          | 0            |
| SdB:         | 0            |
| Surface:     | 0 m2         |
| Terrain:     | 733 m2       |

## RÉSUMÉ

Une occasion rare, de nos jours, de créer une magnifique conversion de grange selon votre propre vision. Ni commencée, ni à moitié terminée dans le style de quelqu'un d'autre.

L'eau et l'électricité sont disponibles, ainsi que le Internet.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette grange et ce bâtiment sont situés sur un terrain généreux et disposent déjà d'un toit solide avec un sous-toiture. Le jardin a récemment été nettoyé et attend de nouveaux talents de jardinage. Les travaux de construction nécessaires sont faciles à imaginer, et une fois commencés, il ne faudra pas longtemps pour visualiser le rêve.

Une fois terminée, vous serez propriétaire d'une maison remarquable dans un hameau chaleureux, à 10 minutes de la magnifique ville médiévale de Rochechouart avec toutes ses commodités : supermarchés, bureau de poste, banques, boulangeries, cafés et restaurants. Rochechouart est célèbre pour sa spirale d'église et son château des plus magiques.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES