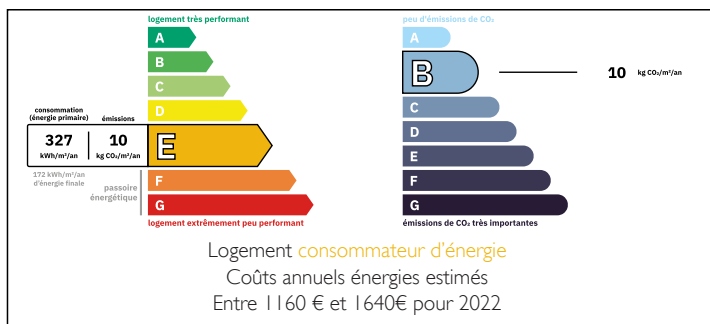


Leggett. Deux maisons, 4 chambres, 2 salles de bain. Terrasses/Jardin. À 400 m de la côte. Commerces à 5 min.



DPE



INFORMATION

Ville:	Commes
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

Leggett-Immo - Rare Opportunité – Deux Maisons sur un Même Terrain, Proche Mer, Normandie

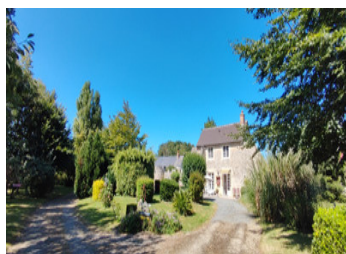
À seulement 400 m de la plage, avec des vues spectaculaires depuis les falaises, cette propriété unique propose deux maisons indépendantes sur la même parcelle, chacune avec sa terrasse privée et son stationnement. Idéal pour une grande famille, des amis ou un projet locatif saisonnier.

La première maison se développe sur deux niveaux : espace de vie ouvert avec cuisine/salon/salle à manger, salle de bains et WC séparés, puis 2 chambres à l'étage. La seconde est une maison de plain-pied comprenant un séjour avec cuisine, 2 chambres, salle de bains et accès direct à la terrasse de la chambre.

Chaque maison bénéficie d'une terrasse ensoleillée, de pelouses et d'une intimité préservée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2429 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rare Opportunité – Deux Maisons avec Vue Mer près de Port-en-Bessin, Normandie

Également disponible sous forme d'ensemble de plusieurs propriétés, voir ref: A39178JTH14

À seulement 400 m de la plage, dominant les spectaculaires falaises, cette propriété unique offre non pas une, mais deux maisons indépendantes sur le même terrain – parfaites pour des retrouvailles familiales, des locations saisonnières ou comme résidence principale avec un revenu complémentaire.

La première maison pleine de caractère est organisée sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis dans un espace de vie, salle à manger et cuisine ouvert, baigné de lumière naturelle, avec une salle de bain et un WC indépendant à l'arrière. À l'étage, deux chambres confortables offrent des retraites paisibles, avec vue sur le jardin.

La seconde maison est un charmant bungalow de plain-pied, idéal pour ceux qui recherchent confort et praticité. Elle s'ouvre sur un lumineux séjour avec coin repas et cuisine attenante, menant naturellement vers une chambre avec accès direct à la terrasse. Une seconde chambre et une salle de bain complètent ce cocon accueillant.

Chaque maison bénéficie de sa propre terrasse ensoleillée, parfaite pour le café du matin, les repas en plein air ou simplement profiter de l'atmosphère paisible de la côte. Le terrain offre des pelouses, plantations matures et de beaux espaces, permettant à la fois intimité et moments partagés.

La situation est idéale :

À seulement 5 minutes de Port-en-Bessin, port de pêche animé avec commerces, marché et restaurants.