

Élégante maison de ville du XVIIe siècle avec gîtes et potentiel exceptionnel - 452 m



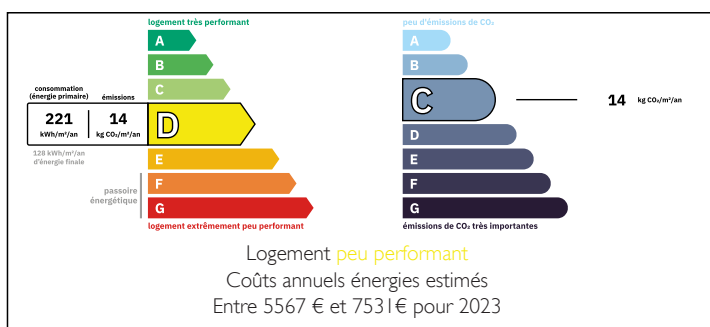
INFORMATION

Ville:	Issoudun
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	265 m ²
Terrain:	452 m ²

RÉSUMÉ

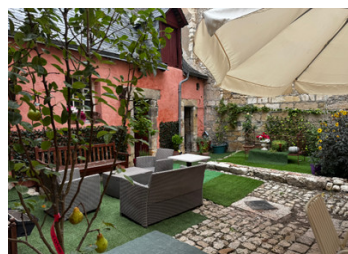
Une occasion exceptionnelle d'acquérir une demeure du XVIIe siècle offrant 265 m² habitables dans le cœur historique d'Issoudun, à côté des anciens remparts médiévaux, dont une partie du mur d'origine forme un côté de la cour privée. Située dans une ville charmante et riche en culture, très bien desservie par le train vers Paris, la propriété comprend cinq chambres spacieuses, quatre salles de bains, un grand salon avec cheminée, une salle à manger de caractère et une cuisine récemment modernisée dans le respect du patrimoine du bâtiment. Les éléments d'époque d'origine renforcent le charme authentique de l'ensemble. À l'extérieur, une cour fermée offre intimité et parking sécurisé, avec la possibilité d'ajouter un garage. Une occasion rare de personnaliser et de transformer une résidence historique remarquable dans un cadre très recherché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus historiques et les plus prisés d'Issoudun, cette élégante demeure du XVII^e siècle offre un mélange exceptionnel de charme patrimonial et de potentiel exceptionnel, avec 265 m² de surface habitable. Située juste à côté des anciens remparts médiévaux, dont une partie forme une limite spectaculaire à la cour, la propriété bénéficie d'un cadre unique, prestigieux et plein de charme, au cœur de la ville.

L'intérieur spacieux comprend cinq chambres bien proportionnées et quatre salles de bains, offrant une grande flexibilité pour la vie de famille, l'hébergement d'invités ou une réorganisation créative. Au centre de la maison se trouve un grand salon avec une cheminée à foyer ouvert, créant un point central accueillant pour la détente et les réunions sociales. La salle à manger de caractère bénéficie de la possibilité de réinstaller une cheminée supplémentaire, tandis que la cuisine récemment modernisée allie le confort contemporain à l'élégance traditionnelle. Une cave spacieuse offre un excellent espace de rangement ou des possibilités de conversion, ajoutant ainsi d'autres possibilités.

À l'extérieur, la cour fermée offre intimité, charme et parking sécurisé, avec des places de stationnement supplémentaires dans la rue et la possibilité de créer un accès au garage si vous le souhaitez. Partout, les détails architecturaux d'époque et les éléments authentiques du XVII^e siècle contribuent au caractère intemporel qui définit la propriété.

Située dans une ville dynamique et accueillante, la maison bénéficie d'un environnement culturel riche, de commodités locales animées, de restaurants, de cafés, de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2401 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES