

Charmant ensemble de 3 maisons à Pageas avec piscines, jardin et fort potentiel locatif



INFORMATION

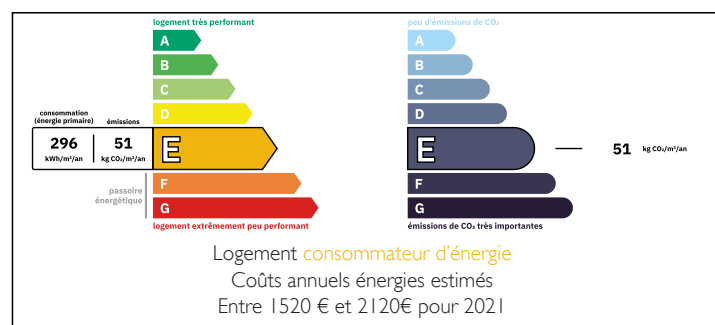
Ville:	Pageas
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	250 m ²
Terrain:	26049 m ²



RÉSUMÉ

Ensemble immobilier rare composé de trois maisons pleines de charme, chacune avec son propre style, dans un environnement paisible au cœur de la campagne de Pageas. Parfait pour une grande famille, un projet de gîtes ou un mélange des deux, il offre un vaste jardin, piscines hors sol, dépendances et stationnement. Proche des commodités, marchés et cafés, ce bien allie tranquillité, potentiel de revenus et authenticité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1495 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une occasion exceptionnelle d'acquérir un ensemble immobilier polyvalent, idéal pour accueillir une grande famille, proposer des locations saisonnières ou combiner les deux. La propriété comprend trois maisons pleines de charme, chacune avec son propre caractère, ainsi qu'une grange attenante, un jardin et des dépendances utiles.

La première maison, construite sur sous-sol, offre des pièces bien proportionnées. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine aménagée de 20,97 m², un lumineux séjour de 26,5 m² et une salle de bains. À l'étage, une chambre confortable et une salle de bains supplémentaire complètent l'ensemble.

La deuxième maison, spacieuse et soigneusement agencée, est parfaite pour accueillir une grande famille ou des invités. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine ouverte intégrée avec un espace repas généreux de 33,28 m², ainsi qu'une chambre et une salle de bains. À l'étage, un salon en mezzanine surplombe la pièce principale, trois grandes chambres et deux salles de bains offrent confort et intimité. La chambre principale bénéficie également d'une baignoire et d'un WC à l'une de ses extrémités. Une grange attenante offre un excellent potentiel de stockage, d'atelier ou de conversion, sous réserve d'autorisations. Des travaux ont déjà débuté pour y créer un bureau.

La troisième maison, pleine de charme, marie le caractère traditionnel au confort moderne. Au rez-de-chaussée, un salon avec cuisine ouverte. À l'étage, deux chambres supplémentaires et deux salles de bains avec WC. Des combles et une cave viennent compléter l'ensemble, offrant des espaces de rangement ou de futurs aménagements.

Les trois maisons sont équipées d'un...