

Charmante propriété de campagne avec dépendances et terrain.

EXCLUSIF



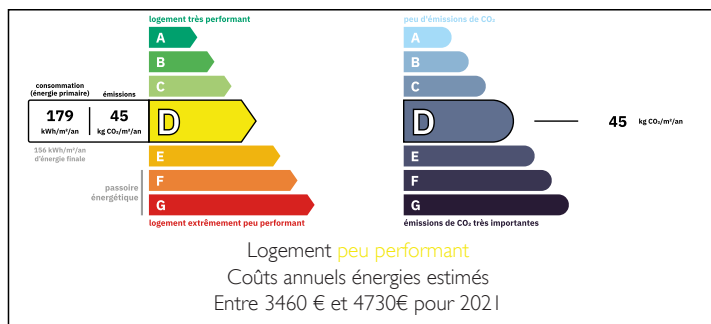
INFORMATION

Ville:	Vouzan
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	3800 m2

RÉSUMÉ

Jolie propriété de campagne située dans un hameau très calme avec grand terrain d'environ 3800m². Maison en pierres de près de 180m² avec 4 chambres et bureau. Nombreuses dépendances. Commodités à 2,5km. ANGOULEME à 20km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend, en rez-de-chaussée :

- SPACIEUSE CUISINE / SALLE A MANGER 45m²
- SALON avec cheminée de 33m²
- CHAMBRE 1 : 14m²
- WC
- SALLE DE BAINS 7m²
- BUREAU 12m²

A l'étage :

- CHAMBRE 2 : 9m²
- CHAMBRE 3 : 9m²
- CHAMBRE 4 : 9m²
- SALLE D'EAU avec WC 6m²

-Dépendances :

Granges attenantes de chaque côté de la propriété : 80m² et 75m²

Autre dépendance attenante 38m² donnant accès sur :

Grande pièce aménagée et chauffée de 33m²

Pièce chaufferie

Grande terrasse entièrement close située à l'arrière de la propriété et donnant sur un beau terrain de près de 3800m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Commodités à VOUZAN à 2km et CHAZELLES à 5 km, Angoulême est à 20km.

Propriété idéale pour résidence familiale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>