LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39207RBR61

Prix: 77 777 EUR
honoraires charge vendeur

Une superbe maison de ville à rénover pour un passionné de pêche, située au bord de la Varenne.

INFORMATION

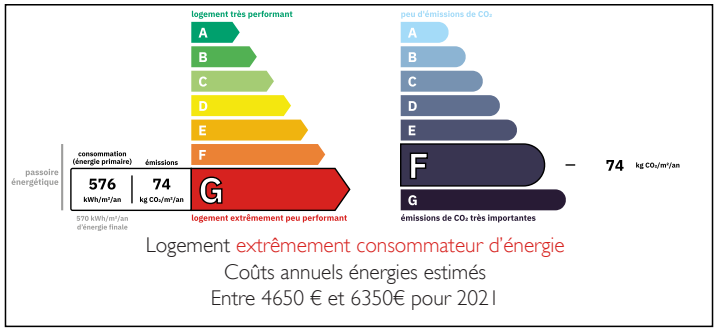
Ville:	Domfront en Poiraie
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	177 m2
Terrain:	1683 m2

RÉSUMÉ

Une rénovation remarquable à réaliser dans cette très grande propriété comprenant 4 chambres et un rez-de-chaussée très spacieux avec une immense cuisine ouverte/salle à manger.
Située au bord de la rivière La Varenne, cette magnifique propriété se dresse fièrement sur la route principale menant à la belle ville de Domfront, réputée pour son hospitalité, son marché hebdomadaire, ses fêtes médiévales annuelles et son site touristique historique, le château de Guillaume le Conquérant.

Une excellente acquisition dans un emplacement idéal, à seulement 15 minutes à pied du restaurant le plus proche et du merveilleux bistrot situé au carrefour. La boulangerie locale se trouve à quelques pas du village, en passant devant la fabuleuse église Notre-Dame-sur-l'Eau en direction de Saint-Hilaire-du-Harcouet.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit et pierre et couverte en ardoise comrpenant
au rez de chaussée ; une halle d'entrée, grande cuisine amenagéé, un salon menant au un escalier vers l'exterieur et un sejour tout au dessus un grand sous sol.
A l'etage ; 4 chambres et une salle douche, avec les combles au dessus.
A l'exterieur terrain a coté la riviere Varenne et un grand hangar dependance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1600 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES