

Une véritable maison de campagne de rêve dans un cadre divinement relaxant avec une vue panoramique.



INFORMATION

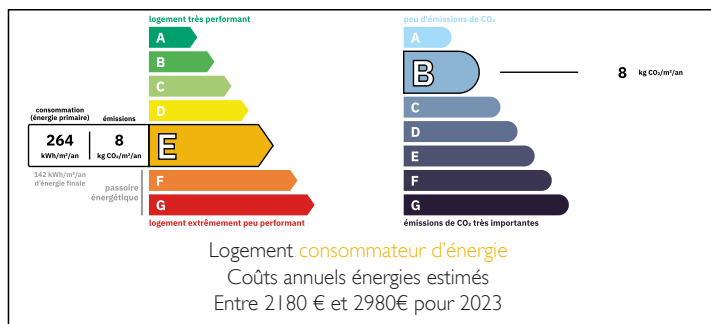
Ville:	Campagnolles
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	3444 m2

RÉSUMÉ

Soyez les premiers à visiter !! Une charmante maison de campagne vendue meublée avec de superbes équipements et installations, dont un magnifique jacuzzi, une terrasse et un véritable coin repas en plein air offrant une vue imprenable pour passer vos soirées. Une maison de rêve.

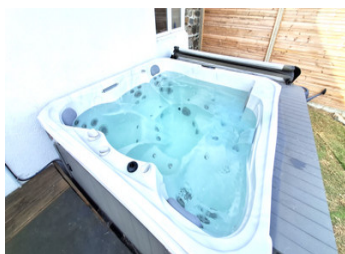
Vue imprenable sur les environs et emplacement à l'abri des regards. Cuisine ouverte moderne et entièrement équipée avec gamme Neff. Longue salle à manger extensible pour les grandes réunions de famille et une multitude de pièces magnifiques qui raviront les yeux dans toute la propriété. Un poêle à bois pour un salon confortable menant à quatre chambres, offrant un espace de vie très confortable pour la famille et les invités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison en pierre avec un toit en ardoise.
Comprenant : -

Au rez-de-chaussée : un porche, une cuisine ouverte bien équipée avec coin repas donnant sur le salon avec poêle à bois. Un WC cum buanderie avec machine a laver et seche linge. Escalier menant au premier étage.

Au premier étage : un couloir menant à quatre chambres, deux placards, une salle de bains avec baignoire et WC.

Une salle de douche attenante dans l'une des chambres avec WC.

Un grenier au-dessus de toute la propriété.

Chauffage électrique par radiateurs et poêle à bois mentionnée.

À l'extérieur : un garage attenant à la maison et, à l'arrière, une terrasse en bois avec une piece de rangement et un jacuzzi inclus dans le prix. Le terrain est l'avant la maison où se trouve l'allée d'entrée et à l'arrière, où sont plantés plusieurs arbres fruitiers ?

Proximity to towns and villages: -.

Au Vrain Normande Restaurant Vire - 8 km - Fine Dining.

Flers - 40 km

Chateau of Guillaume Domfront - 50 km.

The unmissable Maison du Biscuit Sortosville - 120 km

Cuisine Sophie St Jean des Bois - 30 km for a marvellous workers' lunch.

Golf and Lake Athée - 11 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>