LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39220MCH24 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Maison à rafraichir de 160m2 avec 3 chambres sur magnifique terrain arboré de 5840m2

INFORMATION

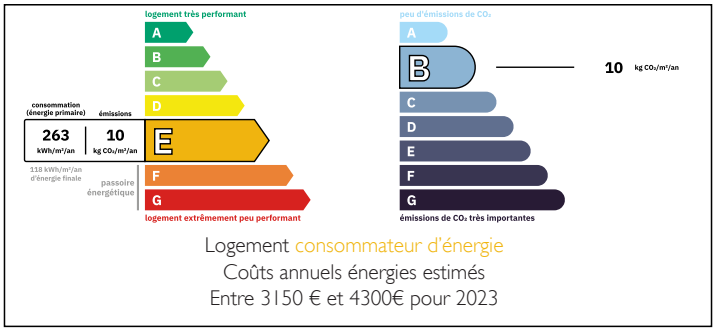
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	5840 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau, à 600m de Verteillac, village animé avec de nombreux commerces et manifestations festives, maison de 157m2 à rafraichir mais tout à fait habitable, sur un magnifique terrain arboré avec des fruitiers.

La maison a déja 3 chambres il est possible d'en créer une 4 éme. Il est egalement possible de la séparer en 2 car il y a déja 2 cuisines avec 2 entrée distincts.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3150 € et 4300€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39220MCH24 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**701 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose au rez de chaussée de 2 cuisines donnant sur l'exterieur, d'une pièce de vie (salon/salle à manger) d'une salle d'eau et d'un WC.
A l'étage, 2 escaliers amenent d'un coté à 1 chambre et de l'autre à 2 chambres avec une salle de bain et 1 Wc séparé.
Combles amenageables pour créer une chambre supplementaire.
Fosse septique non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr