LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39222AMM50

Prix: 55 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie maison à rénover en centre-ville, avec parking séparé et garage, située dans une rue calme.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80.12 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison située au cœur du quartier prisé de Le Teilleul est prête à être rénovée pour devenir une spacieuse maison familiale. Actuellement dotée de 3 chambres, elle offre la possibilité d'agrandir l'espace de vie dans les combles afin de créer 2 chambres supplémentaires.
À seulement 1 minute à pied, vous accédez directement au centre-ville et à toutes ses commodités. La maison est située dans une rue calme donnant sur la grande église impressionnante, et bénéficie d'une atmosphère paisible et sereine.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierres couverte en ardoises au-devant et ardoises fibre ciment à l'arriére comprenant:
-Au rez-de-chaussée: une cuisine équipée de placards hauts et bas, deux placards hauts avec une hotte, un évier avec placard et au mur au- dessus de l'évier un chauffe-eau au gaz non connecté, un salon, dégagment avec placard, WC, et escalier menant à l'étage.
-Au 1er étage: trois chambres dont une avec cabinet de douche et un lavabo et une autre avec un lavavbo, dans un coin du palier: une échelle en bois menant au grenier et de l'autre côté du palier se trouve le compteur électrique.
- Au 2eme étage: un grenier sur l'ensemble
Dépendance:
Situé de l'autre côté de la rue: un bâtiment construit en parpaings couvert en ardoises fibres ciment à usuage de cave.
Le sol du rez-de-chaussée est en terre battue et on accède à l'étage par une échelle en bois.
Devant ce bâtiment: une courette

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr