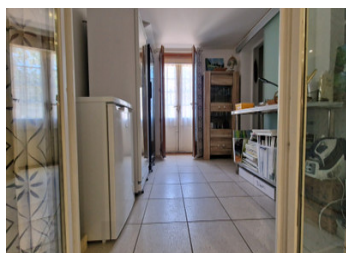
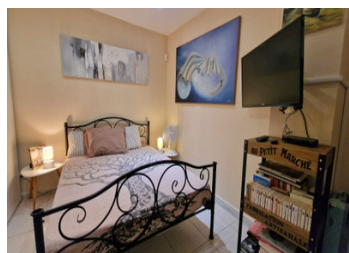
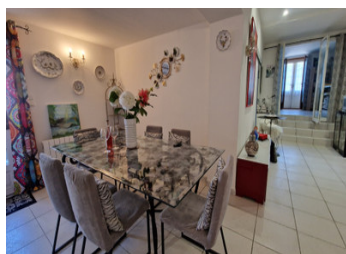


Charmante villa avec 2 chambres, piscine chauffée et parking.



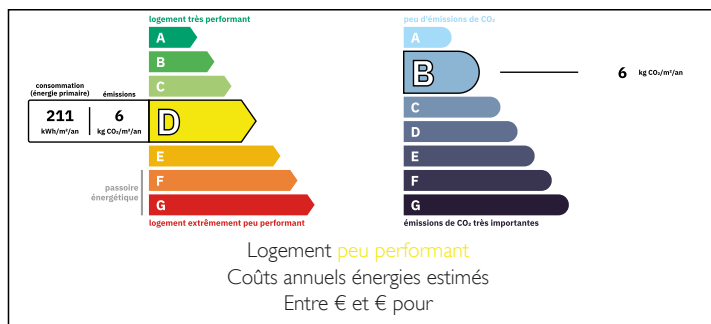
INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	78 m2
Terrain:	85 m2

RÉSUMÉ

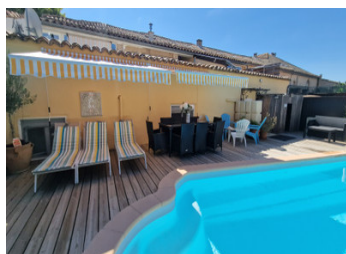
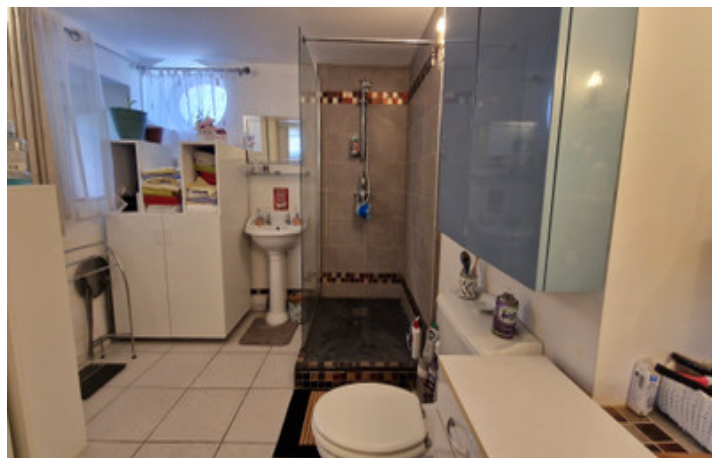
Charmante villa de 2 chambres dans le village très prisé de La Redorte, offrant confort et élégance au cœur du Minervois. Cette maison bien entretenue est équipée de doubles vitrages partout et d'un poêle à granulés de bois pour une chaleur agréable toute l'année. Elle comprend un spacieux salon ouvert, une cuisine bien équipée avec une cuisinière à gaz, deux chambres dont une avec salle de bains attenante, un espace buanderie et une deuxième salle d'eau. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse privée ensoleillée et d'une superbe piscine chauffée, parfaite pour profiter pleinement de la vie en plein air. Idéalement située à quelques pas des commerces locaux, des restaurants et du pittoresque canal du midi, cette propriété est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif. Une perle rare dans un village animé !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superficie des pièces :

Salle à manger : 13,63 m²

Hall d'entrée/salon : 13,30 m²

Cuisine : 9,57 m²

Chambre 1 : 10,68 m² (avec salle de bains attenante : 8,49 m²)

Chambre 2 : 13,53 m²

Débarras/buanderie : 8,50 m²

Buanderie : 4,22 m²

Salle d'eau : 2 m²

Commodités à La Redorte, dans l'Aude

La Redorte est un charmant village situé sur le canal du midi qui dispose de tous les commerces essentiels : restaurants, boulangerie, supermarché, bureau de poste, pharmacie, centre médical et un marché hebdomadaire très apprécié. Le village dispose également d'installations de loisirs, notamment une piscine, et offre un accès facile à des sentiers de randonnée et des pistes cyclables pittoresques le long du canal.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>