LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39232LNH24 Prix: 31 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (25 000 EUR hors honoraires)

**Terrain à bâtir à 5 min de Thiviers, en campagne, très bien desservi, 30 min de Périgueux.**

EXCLUSIF

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Eyzerac |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 0 m2 |
| Terrain: | 3968 m2 |

## RÉSUMÉ

Situé sur la Route de la Forêt, sur la commune d'Eyzerac, ce terrain de 3968 m² se trouve en zone constructible, ce qui en fait l'emplacement idéal pour une maison avec de généreux jardins à l'avant et à l'arrière. Actuellement boisé, le terrain pourrait facilement préserver l'intimité des propriétés voisines en conservant des zones boisées, offrant ainsi à la propriété un cadre naturel et accueillant.

À seulement 300 m du terrain, la route rejoint la RN 21, permettant un accès facile à Thiviers, à 5 min au nord, et à Périgueux à 30 min au sud. Thiviers allie charme et commodités. La ville dispose d'écoles, d'une bibliothèque, d'un cinéma et d'une gare. Le célèbre marché du samedi met à l'honneur foie gras, truffes et fromages. Les visiteurs peuvent profiter des églises historiques, d'un parc municipal avec aires de jeux,...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39232LNH24 Prix: 31 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (25 000 EUR hors honoraires)

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Situé sur la Route de la Forêt, sur la commune d'Eyzerac, ce terrain de 3968 m² se trouve en zone constructible, ce qui en fait l'emplacement idéal pour une maison avec de généreux jardins à l'avant et à l'arrière. Actuellement boisé, le terrain pourrait facilement préserver l'intimité des propriétés voisines en conservant des zones boisées, offrant ainsi à la propriété un cadre naturel et accueillant.

À seulement 300 m du terrain, la route rejoint la RN 21, permettant un accès facile à Thiviers, à 5 min au nord, et à Périgueux à 30 min au sud. Thiviers allie charme et commodités. La ville dispose d'écoles, d'une bibliothèque, d'un cinéma et d'une gare. Le célèbre marché du samedi met à l'honneur foie gras, truffes et fromages. Les visiteurs peuvent profiter des églises historiques, d'un parc municipal avec aires de jeux, tennis et pique-nique, de pistes cyclables et d'un accès facile au Parc Régional Périgord-Limousin.

Renseignez-vous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr