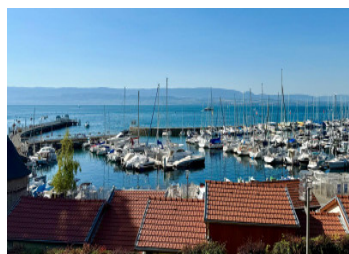
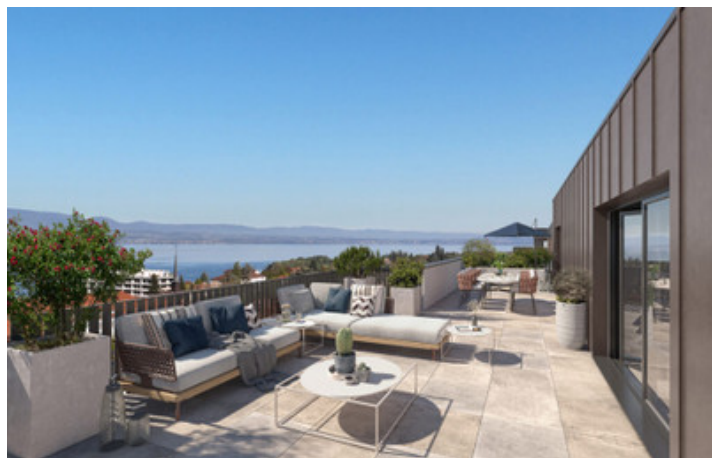


4 pièces neuf disposant d'une grande terrasse et d'un parking à 400 mètres du centre-ville de Thonon-les-Bains



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Thonon-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	79.35 m2
Exterieur:	108 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce quatre pièces neuf à Thonon-les-Bains, avec une superbe terrasse de plus de 100 mètres carrés, dans une résidence dont la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026.

Cet appartement offrira tout le confort moderne, à proximité du centre-ville et du lac Léman.

Pour les frontaliers, les transports en commun permettent de rejoindre Genève ou Lausanne en moins d'une heure.

Située sur la rive sud du lac Léman, à 34 km de Genève, Thonon-les-Bains offre un cadre de vie exceptionnel alliant activités aquatiques et sports de montagne. Réputée également pour ses eaux thermales et son ambiance axée sur le bien-être, la ville affiche un dynamisme économique au sein du Grand Genève.

Cette résidence respecte la réglementation RE 2020 et offrira de magnifiques espaces verts ainsi qu'un jardin potager partagé, parfait pour profiter d'un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre, un appartement neuf de 4 pièces avec une grande terrasse et un parking, situé au cinquième étage et exposé nord-ouest.

Cette résidence moderne comprendra 35 lots, allant du studio au T4, et sa livraison est prévue pour le deuxième trimestre de 2026.

Elle se composera de 3 bâtiments de 6 étages, idéalement située à seulement 400 mètres du centre-ville, à proximité du lac Léman et proche des transports en commun.

Pour les frontaliers Genève et Lausanne sont accessibles par train ou bateau en moins d'une heure.

Les appartements allieront élégance et fonctionnalité, avec des matériaux de haute qualité soigneusement sélectionnés pour garantir votre confort. Imaginez de grandes baies vitrées qui inondent votre intérieur de lumière naturelle tout en favorisant des économies d'énergie. Vous pourrez profiter de votre superbe terrasse offrant une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes.

Vivre à Thonon-les-Bains, c'est embrasser un cadre de vie agréable entre lac et montagnes, avec un accès facile à une multitude d'activités aquatiques et de plein air. Profitez des célèbres eaux thermales de la ville et de son ambiance conviviale, tout en bénéficiant d'une connectivité optimale grâce au Léman Express et à la proximité de Genève.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit unique, où confort et nature se rencontrent !

D'autres T4 sont également disponibles, n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Virginie Sidler, votre agent Leggett immobilier local, vous guidera tout au long de votre projet et vous aidera à choisir...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES