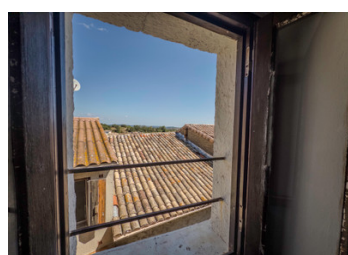


Maison T3 situé au centre de Puissalicon

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Puissalicon
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

À Puissalicon, découvrez cette charmante maison aménagée sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie avec une petite cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre lumineuse.

Le premier étage comprend une deuxième grande chambre et donne accès au grenier qui pourrait être aménagé pour agrandir l'espace habitable.

Sous la propriété se trouvent deux caves sèches qui offrent un grand potentiel de rangement ou pourraient être aménagées à d'autres fins.

Puissalicon est un charmant village doté de nombreuses commodités, situé à proximité de Béziers et Magalas.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante propriété située dans le centre historique de Puissalcion.

La propriété offre une surface habitable de 60 m² répartis sur deux étages.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un espace de vie avec placard de rangement et petit coin cuisine. Un petit hall donne accès à une salle d'eau avec lavabo et WC. Il y a également une chambre lumineuse.

L'escalier menant au deuxième étage s'ouvre sur la deuxième chambre, plus grande, qui offre suffisamment d'espace pour ajouter éventuellement une salle d'eau. Le grenier offre un espace supplémentaire qui pourrait être aménagé en espace habitable. Il dispose d'une ouverture avec vue sur la campagne.

La propriété aurait besoin d'être redécorée, mais elle est parfaitement habitable. Elle constituerait une première maison idéale ou un investissement locatif.

La propriété est équipée d'une connexion Internet haut débit par fibre optique, d'un compteur Linky et peut être vendue meublée.

Faible taxe foncière

DPE - Non requis

La propriété est proche de Béziers (A9/A75) et le village dispose d'une maternité, d'un médecin, d'un bureau de poste et de services locaux.

Dimensions des pièces (environ)

Salon/cuisine - 24 m²

Salle d'eau - 3 m²

Hall - 2 m²

Chambre 1 - 13 m²

Chambre 2 - 18 m²

Grenier - 18 m²

Cave 1 - 28 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **256 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES