

Le Busseau maison en pierre comprenant 4 chambres, salon, salle a manger, piscine sur un terrain de 3115m clos



INFORMATION

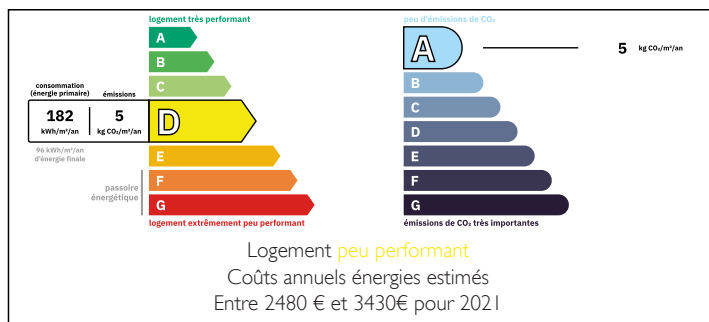
Ville:	Le Busseau
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	250.85 m2
Terrain:	3115 m2



RÉSUMÉ

A vendre authentique longère de charme de 250m² avec piscine et vaste terrain arboré de 3115m² entièrement clos. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette magnifique longère de 250m² allie le cachet de l'ancien et le confort moderne. Idéalement agencée, elle offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, parfaite pour accueillir une grande famille. La maison est composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, d'un salon et salle a manger avec un insert bois double foyer d'une surface de 74m², mezzanine avec espace bureau, une grande salle de jeux, 3 salles de bain dont 2 salles d'eau avec douche et lavabos, 3 WC, un garage, atelier. A l'extérieur une grande terrasse, avec grande piscine chauffée et abris pour système de filtration avec un abris de jardin. A 3 kms de tous...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 4 Chambres :

Chambres (4) : Chaque chambre mesure entre 10 et 12 m²

3 salles de bain dont 2 salles d'eau avec douche

3 x WC

Espaces de vie :

Cuisine (13 m²) : Un espace suffisant pour une cuisine moderne avec des plans de travail, un espace de stockage et des appareils électroménagers.

Salle de jeux (30 m²) : Grande pièce polyvalente, pouvant être utilisée pour les enfants ou pour aménager un espace de loisirs (billard, jeux vidéo, etc.).

Salon (35 m²) : Un salon spacieux, parfait pour des canapés, une table basse, et un coin télévision. Ce genre de surface permet d'accueillir plusieurs invités confortablement.

Salle à manger (38 m²) : Très grand espace pour une salle à manger, pouvant facilement accueillir une grande table pour des repas en famille ou des repas conviviaux avec des invités.

Mezzanine (22 m²) : Un espace ouvert qui pourrait être aménagé comme bureau, coin lecture ou salon supplémentaire. La mezzanine donne une sensation d'espace supplémentaire tout en étant bien intégrée dans l'architecture globale de la maison.

Espaces utilitaires :

Garage (28 m²) : Grand garage pour ranger un véhicule, des outils, ou d'autres objets. Cela peut aussi servir de stockage supplémentaire ou d'atelier.