

Tarn : Cahuzac sur Vère, au coeur du Triangle d 'Or , magnifique propriété en pierre avec piscine et dépendanc



INFORMATION

Ville:	Cahuzac-sur-Vère
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	372 m2
Terrain:	2580 m2

RÉSUMÉ

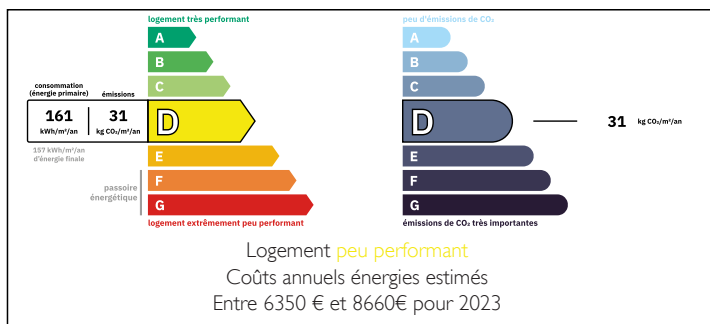
Ce bien d'exception se trouve entre Gaillac et Cordes sur Ciel au coeur de la célèbre Toscane Occitane .

Ici c'est la dolce vita. On pense à l'Italie car il y a des vignes, des cyprès, des villages perchés et des habitants chaleureux. Mais qu'on ne s'y trompe pas, la Toscane Occitane a bien des accents tarnais et des saveurs du sud-ouest et surtout du Tarn.

Cette propriété de prestige construite en 1850, d'une surface habitable de 370m2 a bénéficié d'une rénovation haut de gamme ! Elle trône sur un terrain de 2580m2 avec un espace piscine extraordinaire sublimé par ses terrasses en Grès d'Inde, dépendance et espace parking couvert.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sous le charme de cet environnement exceptionnel ou les vignes cotoient cyprès et oliviers , nous franchissons le beau portail d'entrée .

La bâtisse magistrale se dévoile , ses pierres blanches offrent une luminosité incroyable ! Poussons la massive porte d'entrée bordée de cyprès et nous pénétrons dans un hall spacieux qui nous accueille pour notre plus grand plaisir ! Son éclairage indirect sublime aménagements et décoration haut de gamme comme partout dans l'habitation . Sur l'aile droite une magnifique cuisine lumineuse à souhait et s'ouvrant sur la terrasse avant vous séduira , fonctionnelle à souhait c'est une oeuvre d'art ! Depuis celle-ci on accède à une luxueuse salle à manger au parquet étincelant . Nous sommes éblouis à tous les sens du terme ! De larges portes fenêtres s'ouvrent sur la terrasse arrière et son espace piscine . Sans oublier une arrière cuisine avec espace buanderie , chaufferie qui est un atout majeur .

Dans son prolongement un salon tout aussi éclatant et un bureau avec une baie panoramique offrant une vue à couper le souffle sur le vignoble alentour nous laissent sans voix !

Ces pièces à vivre sont également accessibles depuis le vaste hall d'entrée , ici la circulation est d'une fluidité absolue ! Sur l'aile gauche un salon intime avec sa cheminée ,sol d'origine offre un esprit cocooning pour un confort garanti ! Un vestiaire avec WC dans le hall complète ce rez -de-chaussée .

L'étage à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES