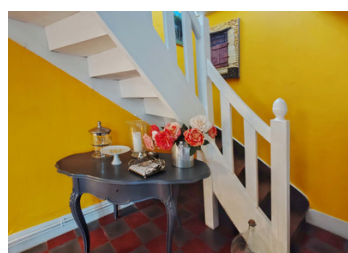


Coup de cœur : belle maison familiale avec appartement, garages et jardins clos dominant la rivière

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Abilly
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	147 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de village avec appartement indépendant, double garage et jardin clos – proche Descartes

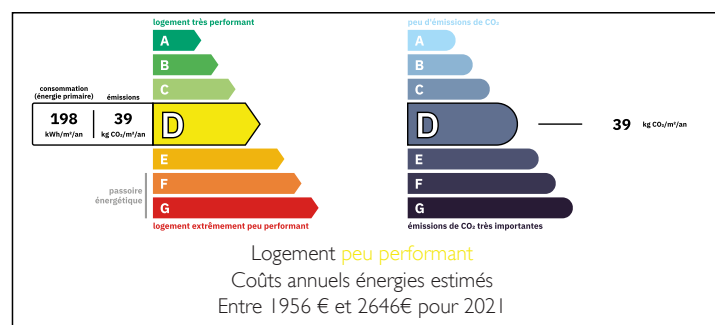
Surplombant la paisible vallée de la Claise, cette propriété spacieuse allie confort, charme et fonctionnalité. La maison principale comprend une cuisine de style provençal (21 m²), un salon/salle à manger ouvert (31 m²), une grande chambre en rez-de-chaussée avec dressing et salle de bains équipée. À l'étage : deux chambres avec balconnets et salle d'eau/WC.

Appartement indépendant avec entrée privative, entrée/cuisine avec insert, séjour, chambre, salle d'eau, terrasse privée.

Jardin clos et arboré, double garage avec étage aménageable (atelier ou bureau), second garage, grange et autres petites dépendances, parking et jardin clos supplémentaire.

Village avec commodités, tous services à Descartes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison familiale avec appartement indépendant, double garage et jardin clos – vallée de la Claise

Dominant la paisible vallée de la Claise, cette maison spacieuse et accueillante offre un parfait équilibre entre tranquillité et praticité. Dès que vous franchissez le portail, vous vous sentez chez vous. Un double garage indépendant (35 m²) facilite le stationnement ou le stockage, et l'accès direct à la cuisine rend les courses simples à décharger.

Intérieur :

Cuisine de style provençal généreuse (21 m²).

Espace ouvert salon/salle à manger (18 m² + 13 m²) - belle cheminée avec insert.

Grande chambre en rez-de-chaussée (17,5 m²) avec dressing (11 m²).

Salle de bains (10 m²) avec baignoire et cabine de douche multi-jets, lavabo et WC.

Depuis la cuisine : chaufferie (7 m²), buanderie (8 m²) et local de stockage du fioul (9 m²).

À l'étage : palier spacieux (10 m²), deux chambres (17 m² et 29 m² au sol) avec balconnets, et salle d'eau avec douche, lavabo et WC (5 m²).

Extérieur :

Jardin clos et arboré, intime et paisible, bordé par un chemin verdoyant menant au village ou à un point de vue superbe sur la vallée. Depuis le jardin supérieur, accès à l'étage du garage (35 m² au sol), idéal pour un atelier, bureau ou salle de jeux.

Appartement indépendant :

Au niveau rue (en contrebas du jardin principal), entrée séparée ouvrant sur cuisine/entrée (10 m²) avec insert chauffant l'ensemble, complétée par des radiateurs électriques. À gauche, séjour (16 m²) ; à droite, chambre (10 m²) et salle d'eau...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES