

Ancienne maison vigneronne avec cour ombragée et garage



INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	118 m ²
Terrain:	50 m ²

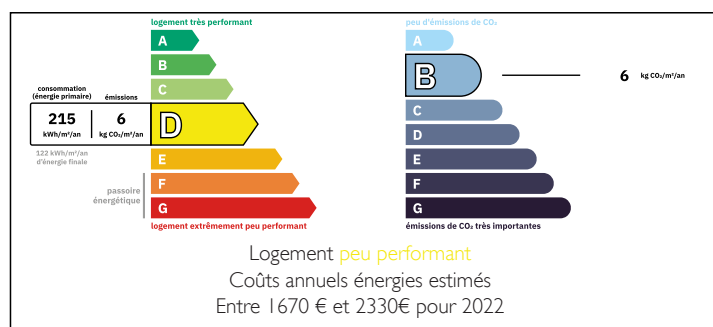
RÉSUMÉ

Ancienne Maison Vigneronne – Cœur du Minervois – Charme & Authenticité

Découvrez cette ancienne maison vigneronne pleine de cachet, nichée dans le village animé de La Redorte, au cœur du Minervois, entre Carcassonne et Narbonne. À seulement 2 minutes à pied des commerces et du supermarché, cette propriété allie confort moderne et authenticité pour une résidence principale ou secondaire idéale.

Avec ses grands espaces de vie, ses deux suites parentales, sa cour ensoleillée et son garage, cette maison est parfaite pour les amoureux de l'art de vivre méditerranéen. Un coup de cœur assuré !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village tous commerces de La Redorte, cette ancienne maison vigneronne bénéficie d'un emplacement pratique et central : à 2 minutes à pied du supermarché, des cafés, des restaurants et des services. Le village, typique du Minervois, est entouré de vignobles et de paysages préservés, à 30 minutes de Carcassonne et de ses aéroports, et à 1h de Toulouse ou Montpellier.

Un bien d'exception :

Cette maison, chargée d'histoire, a su conserver son cachet d'origine tout en offrant un confort moderne. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine de 22,5m² avec insert ouvre sur une arrière-cuisine pratique. Le salon, équipé d'un poêle à bois, donne accès à une cour intérieure de 50m², idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente. Un garage de 27m² et une cave complètent cet espace.

À l'étage, vous trouverez :

- Une chambre de 11m²
- Une suite parentale avec WC
- Un bureau de 7m²
- Une deuxième suite parentale
- Une salle d'eau
- Des toilettes séparées

Pourquoi choisir cette maison ?

Résidence principale ou secondaire : Proximité des commerces, calme du village, accès facile aux grandes villes.

Investissement locatif : Forte demande pour les locations saisonnières dans le Minervois.

Art de vivre : Profitez des marchés locaux, des vignobles, des balades à vélo et de la culture occitane.

Un coup de cœur à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES