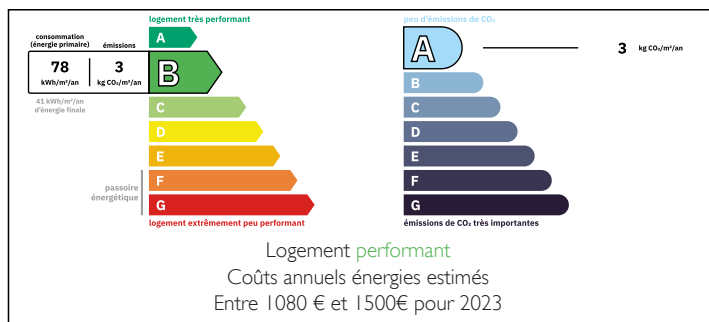


Un superbe projet dans un village animé. 2 maisons presque terminées, et une grande grange. Habitable de suite

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Escales
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	226 m2
Terrain:	910 m2

RÉSUMÉ

Une excellente occasion de terminer ce projet immobilier, dont les travaux principaux ont déjà été réalisés.

Autour du jardin privé, offrant une vue dégagée, se trouvent deux maisons rénovées, et une grande grange dont la structure a été consolidée.

La maison principale comprend un grand salon, une cuisine avec un espace de rangement, 4 chambres et 3 salles de bains.

La deuxième maison comprend 2 chambres, une pièce d'été, une cuisine/salle à manger et une salle de bains, ainsi qu'une grange attenante prévue pour servir de salon et une troisième chambre avec salle d'eau.

La grande grange de deux étages était prévue pour accueillir une autre maison de 4 chambres, mais elle pourrait également être utilisée pour créer une salle de réception ou un studio.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 696 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une occasion rare d'acquérir une propriété unique et attrayante, idéalement placée pour un projet touristique, comprenant trois bâtiments séparés et un grand jardin, dont les principaux travaux de structure ont déjà été réalisés. Le plus dur a été fait, le nouveau propriétaire peut désormais terminer le projet selon ses goûts et sa vision. Les plans complets sont disponibles.

La propriété est immédiatement habitable, offrant la possibilité de vivre dans une partie tout en continuant les travaux dans les autres, ou de louer/vendre une partie de la propriété pour aider à financer la prochaine étape.

Maison principale (150 m² habitables)

Une maison de quatre chambres, presque terminée et équipée de fenêtres à double vitrage partout.

Comprenant, au rez-de-chaussée,

Cuisine semi-équipée (13 m²) avec les anciennes cuves à vin transformées en pièces de rangement pratiques (14 m²)

Salon / salle à manger (50 m²) qui était autrefois les écuries, avec des portes fenêtres donnant sur une cour privée avec un pigeonnier.

À l'étage, il y a quatre chambres (chacune de 12 à 14 m²), dont deux avec salle de bains attenante, et une autre salle de bains familiale. L'une des chambres dispose d'une mezzanine et s'ouvre directement sur le jardin.

Deuxième maison (76 m² habitables + 36 m² à aménager)

Une maison de trois chambres presque terminée, elle est prête à être habitée pendant que les dernières finitions sont réalisées.

Comprenant :

Cuisine / salle à manger (28 m²) avec des portes fenêtres et un poêle à bois

Chambre 1 (16 m²)

Chambre 2 (10...