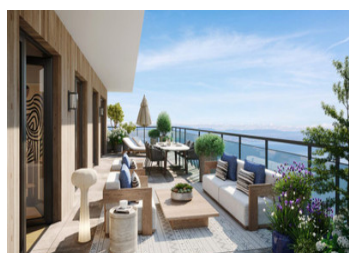
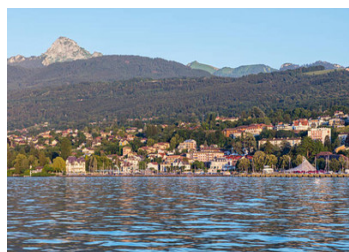


Superbe 3 pièces neuf dans un quartier prisé sur les hauteurs d'Evian en surplomb du lac



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Évian-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81.67 m2
Exterieur:	40 m2

RÉSUMÉ

Situé au quatrième et dernière étage, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces neuf, idéalement situé à proximité immédiate de l'Evian Resort Golf Club, à quelques pas du lac Léman et à proximité du centre-ville.

Cet appartement lumineux offre une vue imprenable sur le lac et les montagnes. L'espace de vie spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse privative de plus de 40 m², parfaite pour profiter des magnifiques couchers de soleil.

L'appartement comprend un salon contemporain, un séjour convivial et une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée. Vous trouverez également deux chambres accueillantes et une salle de bains élégante.

Cette résidence neuve de 4 étages dispose d'un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces neuf situé à Évian-les-Bains, dans une résidence dont la livraison est prévue pour le quatrième trimestre de 2025.

Cette résidence moderne offrira tout le confort nécessaire, la proximité du centre-ville, des rives du lac Léman et du débarcadère avec ses bateaux qui desservent la ville de Lausanne en Suisse.

Les logements bénéficient d'une vue imprenable sur le lac.

Évian, ville célèbre pour ses eaux minérales et son ambiance axée sur le bien-être, propose un cadre de vie exceptionnel, alliant activités aquatiques, thermales et sports de montagne.

La ville, riche en patrimoine architectural et culturel, attire également de nombreux visiteurs grâce à ses événements et festivals tout au long de l'année.

La résidence bénéficiera également de l'agrément d'un jardin commun, offrant un espace de détente et de convivialité pour les résidents.

Un autre T3 est disponible me contacter pour plus de renseignements.

Virginie Sidler, votre agent Leggett immobilier local vous guidera tout au long de votre projet et vous aidera à choisir l'appartement de vos rêves !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES