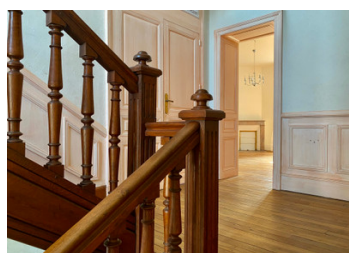
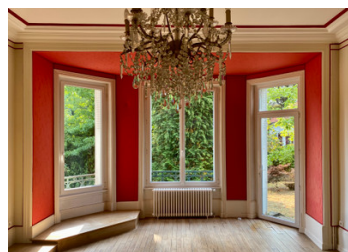


Élégante maison bourgeoise au cœur de Bourgneuf



INFORMATION

Ville:	Bourgneuf
Département:	Creuse
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	357 m ²
Terrain:	4096 m ²

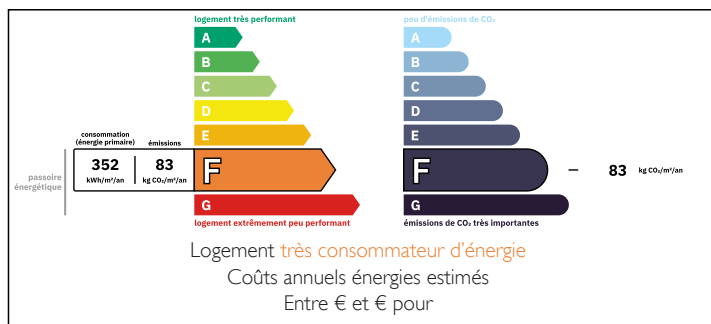
RÉSUMÉ

Située dans une rue calme au cœur historique de Bourgneuf, cette charmante maison de ville authentique s'étend sur quatre niveaux et offre de belles possibilités.

Fondée au début du XII^e siècle par les chevaliers Hospitaliers, Bourgneuf est une ville riche en histoire, avec ses ruelles pavées, ses bâtiments classés et ses monuments emblématiques tels que les célèbres tours Zizim et Lastic, ainsi que la citadelle templière.

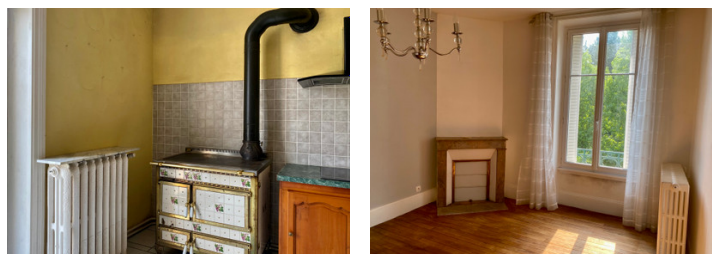
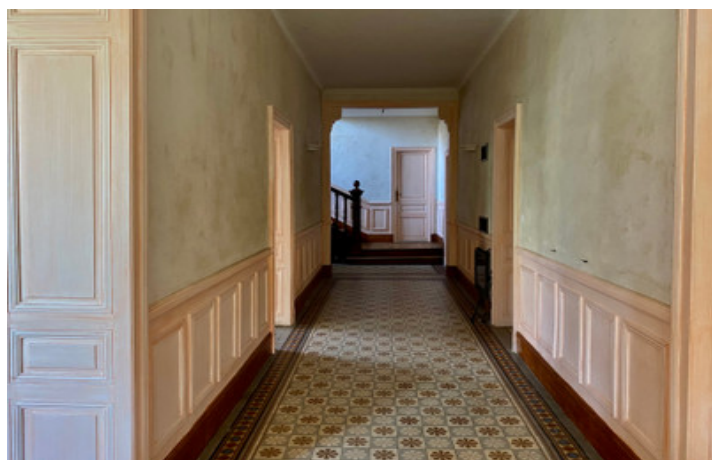
La ville offre toutes les commodités essentielles, ainsi qu'un choix de bars et de restaurants dans son centre médiéval. Tout est accessible à pied : écoles, commerces, transports en commun, cinéma et même l'hôpital local. À seulement quelques minutes se trouvent les paysages naturels paisibles de la Creuse — un lieu rare qui combine charme historique, confort urbain et tranquillité de la

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ÉLÉGANTE MAISON BOURGEOISE AU CŒUR DE BOURGANEUF

Située dans un parc verdoyant en plein centre de Bourgneuf, cette majestueuse maison bourgeoise allie charme, espace et nombreuses possibilités.

Le hall d'entrée vous accueille avec un espace bureau, menant à un vaste salon et salle à manger ornés de parquets, d'une cheminée chaleureuse et de grandes fenêtres offrant une vue apaisante sur le jardin.

La cuisine équipée est spacieuse et fonctionnelle, et l'escalier en chêne attire immédiatement le regard.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres lumineuses (dont deux avec salle de bains privative) ainsi qu'une grande salle de bains supplémentaire.

Le deuxième étage offre cinq chambres supplémentaires et un grenier, idéal pour accueillir des invités, pratiquer des loisirs ou stocker.

Les fenêtres sont toutes en double vitrage et la toiture est en bon état.

Le jardin, véritable havre de paix, est agrémenté d'arbres anciens et fruitiers.

Un grand garage et plusieurs places de parking complètent ce bien.

Parfaite comme maison familiale, cette propriété se prête également très bien à une activité de chambres d'hôtes, à une profession libérale ou à une combinaison des deux.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3121 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>