

Charmante maison en pierre avec jardin dans hameau paisible



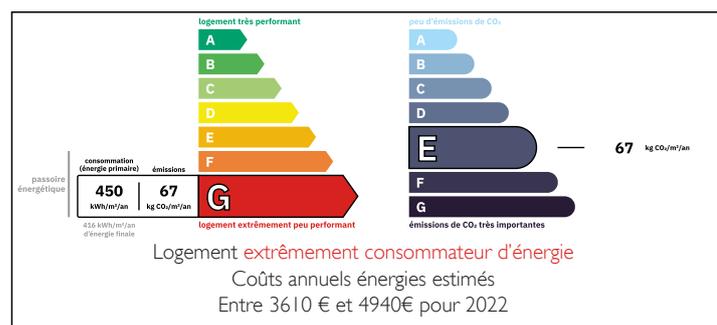
INFORMATION

Ville:	Montboucher
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	638 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une véritable maison de vacances à fermer à clé et à quitter, ou d'une résidence permanente. Située dans un hameau très calme, au bout d'une petite route sans issue. Le seul passant est le facteur. Limoges est à 55 minutes de route. Commerces sont à 10 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au bout d'un petit chemin sans issue, dans un hameau calme près de Montboucher, cette maison individuelle en pierre offre tranquillité, intimité et authenticité. Avec son joli jardin et son environnement champêtre, elle constitue un véritable havre de paix au cœur de la Creuse.

La maison est prête à emménager et a toujours été entretenue avec soin. Le chauffage est assuré par une chaudière centrale au gaz, alimentée par une grande cuve discrètement installée dans le jardin.

Au rez-de-chaussée (construit sur une petite cave), vous trouverez une cuisine (22 m²) conviviale, un salon (24 m²) chaleureux ainsi qu'un local pour le bois et la chaufferie (8 m²). Le premier étage dispose de deux chambres confortables (12 m² chacune), d'une salle de bain (10 m²) et de toilettes séparées. Le dernier étage, entièrement rénové, offre deux chambres supplémentaires (11 et 13 m²), idéales pour accueillir famille, amis ou pour aménager un bureau.

Le jardin se trouve en face de chemin, à trois pas de la porte d'entrée. Vous pourrez y prendre votre petit-déjeuner ou déguster un verre de vin l'après-midi.

Grâce à sa situation paisible, son intérieur spacieux et ses équipements fiables, cette propriété constitue une résidence principale idéale, une maison de vacances ou encore une belle opportunité locative en pleine campagne française.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES